



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 714 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :**  
8100 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 60 mins

**Strand :** 60 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 50 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Öl-Zentralheizung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Grill

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

Luxusvilla von 714 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem 8.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das mit einer umlaufenden Betonmauer eingezäunt ist.

Die Bauweise ist sehr hochwertig, die Außenwände sind dreischalig verputzt und isoliert. Es verfügt über einen großen Keller, der als Garage und Fitnessstudio genutzt wird, mit einer Fläche von 292 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss ist 246 m<sup>2</sup> groß und verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer im Hauptschlafzimmer und ein weiteres Servicebad, eine Designerküche mit Kochinsel, ein Wohnzimmer mit mehr als 70 m<sup>2</sup> und Kamin, aufgeteilt in zwei Räume, Waschküche und Veranda.

Die erste Etage verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen 80 m<sup>2</sup> großen Dachboden.

Doppelverglasete Außenschreinerei vom Typ Climalit. Einbauschränke. Terrasse. Individuelle Dieselheizung. Es gibt auch Außengärten mit einer Hundehütte. Grill. Gegensprechanlage. Schwimmbad mit Luftreiniger. Urbanisiertes Gebiet mit hochwertig bedrucktem Beton auf einer Fläche von mehr als 3.000 m<sup>2</sup>. Bis zur Tür gepflastert.

