



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 130m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10950m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20min

**Strand :** 25min

**Stadt :** 10min

- ✓ Sommerküche
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Kamin - Holzofen

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Grill

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Terrasse

Wir freuen uns, diese Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool zu vermarkten, die nur wenige Autominuten vom Zentrum von La Romana entfernt liegt. La Romana verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie für Ihr tägliches Leben benötigen, darunter: Bars und Restaurants, Supermarkt, Arztpraxis, Salons, eine Schule und vieles mehr!

Eingebettet in die friedliche Landschaft bietet diese bezaubernde Villa mit 3 Schlafzimmern einen ruhigen Rückzugsort inmitten der Schönheit der Natur. Mit seinem weitläufigen Grundstück von 10.800 m<sup>2</sup> bietet dieses Anwesen einen riesigen Außenbereich zum Entspannen und Genießen, der durch den atemberaubenden 10 x 5 Meter großen Pool und eine weitläufige Sonnenterrasse hervorgehoben wird, die sich perfekt zum Sonnenbaden oder für Zusammenkünfte unter dem klaren, blauen Himmel eignet.

Die Villa selbst strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus und verfügt über ein gut ausgestattetes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet. Zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer bieten Platz für Familienmitglieder oder Gäste, sodass jeder seinen eigenen Raum hat.

Das Herzstück dieses Hauses ist ein großes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Holzofen, der für einen Hauch von Wärme und Charme sorgt. Der Raum geht nahtlos in ein Esszimmer über und schafft so einen idealen Rahmen für intime Abendessen oder Unterhaltungsveranstaltungen. Die voll ausgestattete Küche ist der Traum eines jeden Kochs, ausgestattet mit modernen Geräten und viel Stauraum, während ein separater Wasorraum zur Funktionalität des Hauses beiträgt. Wenn Sie nach draußen gehen, bietet die überdachte Terrasse einen atemberaubenden Blick auf das umliegende Tal und dient als ruhiger Ort für einen Kaffee am Morgen oder zum Entspannen am Abend. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein 21 m<sup>2</sup> großes Sommerhaus aus Holz, das einen vielseitigen Raum bietet, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, vom Kunstatelier bis zum Heimbüro.

Moderne Annehmlichkeiten kommen nicht zu kurz: Netzstrom, ergänzt durch 13 Sonnenkollektoren für Energieeffizienz, Klimaanlage für wärmere Tage und Gaszentralheizung für kühlere Abende. Ein Carport bietet geschützte Parkplätze und die Einfahrtstore für Fahrzeuge sorgen für Privatsphäre und Sicherheit. Diese ruhig gelegene Villa ist eine Oase der Ruhe und bietet die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und modernem Komfort. Ganz gleich, ob Sie einen

