



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Hondón de los Frailes

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 280 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- |  |                                |                       |
|--|--------------------------------|-----------------------|
| ✓ Sommerküche                          | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom           |
| ✓ Leitungswasser                       | ✓ Zentralheizung               | ✓ Klimaanlage         |
| ✓ Elektrische Tore                     | ✓ Doppelverglasung             | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück      | ✓ Kamin - Holzofen    |
| ✓ Alarmsystem                          | ✓ Grill                        | ✓ Garage              |
| ✓ Allzweckraum                         | ✓ Terrasse                     | ✓ Umkleieraum         |
| ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung   | ✓ Cess Pit / Klärgrube         |                       |

Wir präsentieren diese wunderschöne zweistöckige Villa mit 6000 Quadratmetern Grundstück und 280 Quadratmetern Wohnfläche.

Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer, 2 davon mit Ankleidezimmer, das Hauptzimmer im Erdgeschoss mit eigenem Bad und Ankleidezimmer und weitere 2 im Obergeschoss. Außerdem finden wir drei Badezimmer, eines im Erdgeschoss, ein weiteres im Obergeschoss und ein weiteres in der Sommerküche am Pool. Zentralheizung im ganzen Haus, Klimaanlage, Einbauschränke, Alarmanlage, Wasser und Strom in allen Teilen des Hauses und im Außenbereich.

Im Erdgeschoss finden wir 3 Schlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer und das Wohnzimmer mit Kamin und Kochnische. Um in die obere Etage zu gelangen, gehen wir eine Wendeltreppe hinauf, die sich im Wohnzimmer befindet. In der oberen Etage finden wir 2 weitere Schlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer und eine schöne Terrasse mit unglaublichem Blick auf die Berge.

Draußen finden wir eine Vielfalt an Bäumen und Obstpflanzen, die mit Tropfbewässerung versorgt werden, eine Zisterne mit den Maßen 5 x 5 m, einen Teich für Regenwasser und wunderschöne Dekorationen wie Springbrunnen, Straßenlaternen, Schaukeln usw.

Auf der Rückseite des Hauses gibt es einen Abstellraum, der als Gästehaus und Tierbereich genutzt werden kann. Außerdem gibt es eine überdachte Garage mit Platz für 3 Autos und einen schönen und großen Innenpool, der zu jeder Jahreszeit zum Baden einlädt. Mit einer Dusche direkt nebenan, einer Sommerküche mit Bad und 2 Grillplätzen neben einem Holzofen, kann dieser Bereich auch als Gästehaus genutzt werden.

Das Haus wird unmöbliert verkauft, obwohl einige Möbel und Dekorationen bleiben würden, es könnte auch verhandelbar sein, ob die Möbel bleiben würden.

Die Immobilie ist vollständig eingetragen und bis auf den letzten Meter legal.

Zögern Sie nicht, uns für einen Besuch zu kontaktieren!