



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 132 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Grundstücksfläche :** 542 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Klimaanlage

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Garage

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

#### Luxuriöse renovierte Villa in Los Balcones, Torrevieja, Alicante

Diese prächtige renovierte Villa bietet einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil in einer idyllischen Umgebung. Dieses Anwesen befindet sich in der Gegend Los Balcones, Torrevieja, Alicante, in der Nähe des Einkaufszentrums, der Supermärkte, der öffentlichen Verkehrsmittel und nur wenige Schritte vom Universitätskrankenhaus von Torrevieja entfernt. Umgeben von Spielplätzen und Schulen ist diese Villa der perfekte Ort, um das ganze Jahr über zu leben.

#### Haupteigenschaften:

Grundstück und Garten:

Zur Villa gehört ein Grundstück von ca. 542m<sup>2</sup> laut Kataster, mit weitläufigen Gartenflächen, einem privaten Pool, einem Grill und einer kleinen Waschküche.

#### Wohnfläche:

Das Haus verfügt laut Kataster über eine bebaute Fläche von 132m<sup>2</sup>, davon entfallen 22m<sup>2</sup> auf das Untergeschoss, welches über einen separaten Eingang verfügt.

#### Innenaufteilung:

Wohnzimmer: Geräumig und möbliert, mit Klimaanlage, Kamin und großem Fenster mit Sicherheitsgittern, das auf die Veranda führt, die zum Haus führt.

Schlafzimmer: Drei geräumige Schlafzimmer, eines mit zwei Betten, einem zusätzlichen Kleiderschrank und Klimaanlage; ein zweites Schlafzimmer mit einem Doppelbett und Klimaanlage; und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem kleinen Ankleidezimmer, einem Doppelbett und Klimaanlage.

Badezimmer: Zwei komplette Badezimmer, eines mit Badewanne, Toilette und Waschbeckenunterschrank, und ein zweites Badezimmer en-suite mit Dusche, Waschbeckenunterschrank, Toilette und Bidet.

Separate Küche: Voll ausgestattet mit Geräten und Zugang zum Hintergarten.

#### Zusätzliche Räume:

Keller: Ausgestattet für mehrere Fahrzeuge sowie zwei Lagerräume. Ideal für ein Kino und ein Spielzimmer, in dem Sie Zeit mit Freunden und Familie genießen können.

Terrasse: Geräumig und perfekt für Mahlzeiten im Freien und gesellige Zusammenkünfte.

#### Parken:

Zwei Parkplätze und eine private Garage bieten Komfort und Sicherheit.

#### Umgebung und Dienstleistungen:

Das Anwesen liegt neben dem Universitätskrankenhaus von Torrevieja und ist von Dienstleistungen wie Restaurants, Supermärkten, Tankstellen und Einkaufszentren umgeben. Die Strände von Torrevieja sind nur zwei Kilometer entfernt und bieten einen ruhigen Wohnort mit allen notwendigen Annehmlichkeiten in Reichweite.

Diese Villa stellt die perfekte Gelegenheit sowohl als Erstwohnsitz als auch als Immobilieninvestition dar. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in einer ruhigen und luxuriösen Umgebung in der Nähe aller Annehmlichkeiten zu leben.

#### Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich jederzeit an uns wenden. Wir sind hier, um Ihnen dabei zu helfen, Ihr perfektes Zuhause unter der spanischen Sonne zu finden.