



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Canada de la Lena

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2021

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 min

**Strand :** 50 min

**Stadt :** 15 min

**Golf :** 50 min

- |  |                                |                        |
|--|--------------------------------|------------------------|
| ✓ Sommerküche                          | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom            |
| ✓ Leitungswasser                       | ✓ Zentralheizung               | ✓ Klimaanlage          |
| ✓ Elektrische Tore                     | ✓ Solarenergie                 | ✓ Doppelverglasung     |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück      | ✓ Pelletofen           |
| ✓ Grill                                | ✓ Garage                       | ✓ Terrasse             |
| ✓ Weiße Ware                           | ✓ Teilmöbliert                 | ✓ Cess Pit / Klärgrube |

Wir freuen uns, Ihnen diese moderne, atemberaubende Villa vorstellen zu können. Sie besteht aus drei Doppelschlafzimmern und drei Badezimmern. Diese Villa ist sofort bezugsfertig. Lassen Sie Ihre Koffer stehen und genießen Sie sofort alles, was Spanien zu bieten hat. Wenn Sie Sonnenschein oder den entspannten spanischen Lebensstil suchen, sind Sie hier genau richtig. Diese Villa bietet alles.

Diese Villa hat 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und zusätzlich 5.500 m<sup>2</sup> Land, das Sie genießen können.

Diese Immobilie wurde nach einem sehr hohen Standard unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut und nutzt Solarenergie sowie Netzstrom. Dadurch wird die zentrale Klimaanlage in den heißen Sommermonaten und die Heizung in den kühleren Wintermonaten betrieben. Außerdem gibt es den zusätzlichen Bonus eines Pelletofens.

Beim Betreten der Immobilie befindet sich eine verglaste Terrasse, sodass sie das ganze Jahr über genutzt werden kann. Als nächstes kommt eine schöne, moderne Küche mit weißen Hochglanzmöbeln und schwarzen Granitarbeitsflächen. Dieses Haus hat ein schönes, modernes, offenes Ambiente.

Es gibt zwei schöne, große Badezimmer, eines mit ebenerdiger Dusche, das andere mit Badewanne. Die Schlafzimmer haben alle eine gute Größe und den zusätzlichen Bonus von Einbauschränken.

Draußen gibt es einen schönen Pool, der in den heißen Sommermonaten zum Abkühlen einlädt, und eine Außenküche, die sich perfekt für Grillabende mit der Familie eignet.

Dieses Haus wurde mit viel Sorgfalt und Überlegung gebaut und wartet auf seine neuen Besitzer.