



**Art der Immobilie :** Finca

**Standort :** Alcoy

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 8

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 830 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 25000  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

Mas El Calvo, eine Masia, die dieses Jahr ihr hundertjähriges Bestehen feiert. Im Naturpark Font Roja gelegen, finden Sie hier Ruhe und Frieden. Alcoy, eine geschäftige Universitätsstadt, ist 10 Autominuten von der Masia entfernt. Sie können also auswärts essen, Theateraufführungen genießen oder sich eine Terrasse auf der Plaza de Dins sichern. Es wurde als Bauernhaus gebaut und enthielt Räume für Traktoren und andere Maschinen. Die Masia wurde jedoch in den letzten Jahren vollständig renoviert, wobei so viele ursprüngliche Details wie möglich erhalten blieben. Wenn Sie durch die stattliche Tür eintreten, gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer. Das Wohnzimmer bietet Zugang zur riesigen Küche. Die Küche bietet Zugang zur teilweise überdachten Terrasse mit dem Innenpool und natürlich der fantastischen Aussicht. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers kommen Sie durch die Bibliothek in den Flur, wo sich die Schlafzimmer befinden.

Auf dieser Etage befinden sich 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer:

Ananda - Ein L-förmiges Schlafzimmer mit Balkon und großem Badezimmer mit Dusche, Doppelwaschbecken, Toilette, Bidet und Whirlpool-Badewanne.

Ganesha - Ein Doppelzimmer mit eigenem Bad.

Prana - Ein Einzelzimmer mit Bad im Flur.

Yin Yang - Ein Einzelzimmer mit Bad im Flur.

Zurück zum Wohnzimmer, Doppeltüren öffnen sich zum Innenhof.

Auf dieser Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Küche und Bad. Dieses Wohnzimmer ist das ursprüngliche Dienstbotenzimmer des Bauernhauses. Der ursprüngliche Brotofen ist dort noch zu finden, ebenso wie ein riesiger Lagerraum. Und die Bodega mit einem neu gebauten Massageraum.

Mandala - Ein Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Dusche, WC, Doppelwaschbecken und Liege. Mandala hat seinen Eingang über das Dienstbotenhaus oder über den Innenhof.

Buddha - Ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, Eingang über den Innenhof

Tadasana - Ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. Eingang durch Buddha oder durch die Rückseite des Hauses.

Der Innenhof hat ein großes Tor. Wenn Sie das Haus durch dieses verlassen und rechts abbiegen, gelangen Sie zum aktuellen Yogaraum. Dieser Yogaraum hat Fußbodenheizung, ein vollwertiges Badezimmer und eine kleine Küchenzeile. Mit ein wenig Eingriff könnten Sie daraus eine schöne Gästewohnung mit zwei Schlafzimmern machen.

Rund um das Haus herum gibt es mehrere Sitzbereiche.

Auf der anderen Straßenseite finden Sie den Olivenhain. Etwa 80 vollständig restaurierte Olivenbäume, die jedes Jahr eine schöne Ernte bringen und nach dem Pressen können Sie köstliches Olivenöl genießen.

Dieses Haus ist etwas ganz Besonderes, und keine Beschreibung kann die Realität widerspiegeln.

Dieses Anwesen wäre ideal als B&B oder Casa Rural. Sie haben auch die Möglichkeit, im Obergeschoss ein geräumiges Haus zur eigenen Nutzung zu haben und im Erdgeschoss drei Wohnungen zu vermieten. Sie könnten im Yogaraum problemlos eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern einrichten und die beiden neuen Schlafzimmer in ein Wohnzimmer/eine Küche und ein Schlafzimmer verwandeln. Im alten Teil befindet sich die Dienstbotenwohnung mit Wohnzimmer, Küche und Badezimmer und ein weiteres großes Schlafzimmer mit Badezimmer.