



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2006

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 310 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2800 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

Entdecken Sie diese prächtige Villa in der charmanten Stadt Castalla in der Provinz Alicante. Mit einer Fläche von 310 Quadratmetern und einem weitläufigen eingezäunten Grundstück von 2.800 Quadratmetern bietet dieses Anwesen den nötigen Raum und die nötigen Annehmlichkeiten, um ein luxuriöses Leben in einer privilegierten natürlichen Umgebung zu genießen.

Eigenschaften der Immobilie:

Geräumige Aufteilung: Die Villa verfügt über zwei Etagen mit vier großen Zimmern, die sich perfekt für die Unterbringung der ganzen Familie oder den Empfang von Gästen eignen.

Voll ausgestattete Badezimmer: Zwei gut ausgestattete Badezimmer, die Komfort und Funktionalität bieten.

Terrasse: Eine Terrasse, die einen idealen Außenbereich zum Entspannen und Genießen der Aussicht bietet.

Garage und Carport: Genügend Platz zum Abstellen mehrerer Fahrzeuge, inklusive Garage und Carport.

Abstellraum: Zusätzlicher Stauraum, um das Haus organisiert zu halten.

Sommerküche mit Grill: Ein perfekter Außenbereich zum Kochen und Essen im Freien.

Kamin im Wohnzimmer: Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ideal für Winternächte.

Individuelle Heizung und Klimaanlage: Ausgestattet mit individuellen Heiz- und Klimaanlage, um das ganze Jahr über eine komfortable Umgebung zu gewährleisten.

Moderne Bauweise: Die Villa wurde 2006 erbaut und verbindet modernes Design mit Funktionalität.

Großer Garten: Ein weitläufiger und gepflegter Garten, der eine Grünfläche für Freizeit und Entspannung mit unglaublichem Bergblick bietet.

Castalla: Geschichte, Natur und Gemeinschaft

Lage und Geschichte: Castalla ist eine Stadt im Herzen der Region Alcoià in der Provinz Alicante. Mit einer reichen Geschichte, die bis in die Antike zurückreicht, ist Castalla für sein kulturelles und architektonisches Erbe bekannt, wobei die Burg Castalla eines ihrer bedeutendsten Denkmäler ist. Diese beeindruckende mittelalterliche Burg bietet einen Panoramablick auf das Tal und ist ein lebendiges Zeugnis der Geschichte der Region.

Natürliche Umgebung und Aktivitäten: Umgeben von Bergen und Naturlandschaften ist Castalla ein ideales Reiseziel für Natur- und Wanderliebhaber. Die Sierra de Castalla bietet Wander- und Radwege mit beeindruckenden Landschaften und reicher Artenvielfalt. Darüber hinaus ist der Naturpark Sierra de Mariola zu Fuß erreichbar und bietet weitere Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Dienstleistungen und Gemeinschaft: Castalla verfügt über alle notwendigen Dienstleistungen für ein komfortables und modernes Leben. Von Bildungs- und Gesundheitszentren bis hin zu einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Bars bietet die Stadt eine einladende und gut ausgestattete Gemeinde. Traditionelle Feste wie das Fest der Mauren und Christen spiegeln das reiche kulturelle Erbe und das lebendige Gemeinschaftsleben von Castalla wider.

Nähe zur Stadt und zur Küste: Castalla liegt etwa 35 Kilometer von Alicante entfernt und bietet die Ruhe einer ländlichen Umgebung mit dem Komfort der Nähe zur Stadt. Die wunderschönen Strände der Costa Blanca sind ebenfalls leicht zu erreichen, sodass Sie das Beste aus beiden Welten genießen können.

Diese Villa in Castalla ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer natürlichen und ruhigen Umgebung mit allen modernen Annehmlichkeiten und einer lebendigen Gemeinschaft zu leben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu Ihrem Zuhause zu machen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alles zu entdecken, was diese Villa und Castalla zu bieten haben.