



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Abanilla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 165 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :**  
1545 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Eingeäuntes Grundstück
- ✓ Grill

- ✓ Netzstrom
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse

Diese Villa befindet sich in Abanilla, 10 Minuten von Fortuna entfernt, wo Sie alle Geschäfte finden, und 45 Minuten vom Strand.

Die Villa ist 135 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer großen, überdachten Terrasse (mit behindertengerechtem Zugang), Eingangshalle, geräumigem Wohn-/Esszimmer mit Kamin, großer, ausgestatteter Küche mit Speisekammer und Abstellraum, 4 Schlafzimmern und 2 Bädern. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad.

Das Grundstück ist 1.545 m<sup>2</sup> groß und eingezäunt. Auf dem Grundstück hinter der Villa befindet sich ein Gästehaus mit Schlafzimmer, Bad und Wohnbereich.

Auf der anderen Seite des Grundstücks befindet sich ein weiteres Gebäude, das in 3 Bereiche unterteilt ist, wobei der erste eine Scheune, der zweite eine Sommerküche und der dritte ein Duschaum ist. Dieses Gebäude könnte leicht in eine Wohnung umgewandelt werden.

Es gibt keinen Swimmingpool, aber es ist genügend Platz vorhanden, um einen zu installieren. Das Haus könnte von einigen kosmetischen Arbeiten (TLC) profitieren. Dasselbe gilt für den Garten.

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Straße mit wenigen Nachbarn.

Dieses Haus hat viel Potenzial. Ein Muss!