



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 173 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 178 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Allzweckraum

✓ Leitungswasser

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Stadthaus zum Verkauf anbieten zu können. Es befindet sich im malerischen Dorf Raspay in Yecla, Murcia, nur eine kurze Fahrt von der lebhaften Stadt Pinoso entfernt.

Dieses schöne Haus verfügt über ein gut gepflegtes Untergeschoss mit zwei Schlafzimmern, einem Familienbadezimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem gemütlichen Wohnzimmer und einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Obwohl der Innenraum von einigen modernen Aktualisierungen profitieren würde, ist er so, wie er ist, perfekt bewohnbar. Auf der Rückseite des Anwesens finden Sie einen charmanten Innenhof mit direktem Zugang zur nächsten Straße.

Das Obergeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer, von denen eines Zugang zum anderen bietet, und einen großzügigen Bereich auf der Rückseite, der derzeit als Lagerraum dient, aber durch Hinzufügen von Bodenbelägen und anderen letzten Schliffarbeiten leicht umgestaltet werden könnte.

Diese Immobilie bietet hervorragendes Potenzial, egal ob Sie Ihr Traumhaus in Spanien schaffen oder ein Geschäftsvorhaben in Erwägung ziehen. Es könnte leicht in ein Gästehaus umgewandelt werden, da für das Nachbargrundstück bereits eine Touristenlizenz vorliegt.

Dieses Stadthaus stellt wirklich eine fantastische Gelegenheit dar, aus einer leeren Leinwand Ihren idealen spanischen Rückzugsort zu machen.

Für einen ausführlichen Rundgang durch die Immobilie schauen Sie sich bitte das Video an.

