



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Canada del Trigo

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 145 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Pferdesport
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Umkleideraum

~Neubauvillen mit atemberaubender Aussicht auf die Berge

Willkommen in Ihrer Traumvilla in der ruhigen Umgebung von Cañada del Trigo. Unsere Neubauvillen bieten modernes Wohnen mit außergewöhnlichen Annehmlichkeiten und atemberaubender Aussicht. Das können Sie erwarten:

~Wir haben Musterhäuser im Angebot.

~Eigenschaften der Immobilie:

- **\*\*Geräumiges Wohnen:\*\*** Jede Villa verfügt über großzügige 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

- **\*\*Baugrundstück:\*\*** Ein großzügiges Grundstück von über 5000 m<sup>2</sup> garantiert Privatsphäre und reichlich Platz für Landschaftsgestaltung oder zusätzliche Ausstattung.

- **\*\*Schwimmbad:\*\*** Genießen Sie ein erfrischendes Bad in Ihrem privaten 8 x 4 Meter großen Swimmingpool.

- **\*\*Carport:\*\*** Sicheres Parken mit einem Carport für 2 Fahrzeuge.

- **\*\*Vorinstallierte Klimaanlage:\*\*** Alle Villen verfügen über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage, die Ihnen das ganze Jahr über Komfort bietet.

- **\*\*Schlafzimmer und Badezimmer:\*\*** Die Villen umfassen 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und 2 modernen Badezimmern.

- **\*\*Anpassbare Grundrisse:\*\*** Gestalten Sie Ihre Villa ganz nach Ihrem Lebensstil und Ihren Vorlieben.

~ Anpassungsoptionen:

- **\*\*Küche:\*\*** Für Ihre Küche wird ein Zuschuss von 3000 € gewährt, sodass Sie Ihren eigenen Stil und Ihre eigene Ausführung wählen können. Alle zusätzlichen Kosten können problemlos durch Zahlung der Differenz gedeckt werden.

- **\*\*Zusätzliche Funktionen:\*\*** Gestalten Sie Ihr Zuhause mit Optionen wie verbesserter Landschaftsgestaltung, zusätzlichen Wohnbereichen im Freien oder verbesserter Ausstattung und Einrichtung individuell.

~ Standorthighlights:

- **\*\*Nähe zu Pinoso:\*\*** Nur 15 Minuten von der charmanten Stadt Pinoso entfernt, die für ihre lebendige Gemeinschaft mit über 40 Bars und Restaurants, 5 Supermärkten und einer lebhaften Wochenendatmosphäre bekannt ist.

- **\*\*Lokale Annehmlichkeiten:\*\*** Genießen Sie in Cañada del Trigo den Komfort lokaler Bars in Gehweite.

- **\*\*Malerische Aussicht:\*\*** Jedes Grundstück bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und bietet eine ruhige und malerische Umgebung für Ihr neues Zuhause.

~Bauzeitplan:

- **\*\*Effiziente Konstruktion:\*\*** Der Bauprozess dauert ab Genehmigung der Baugenehmigung ungefähr 6-7 Monate, sodass Sie umgehend in Ihre Traumvilla einziehen können.

Entdecken Sie mit unseren neu gebauten Villen die perfekte Mischung aus modernem Luxus und ruhigem Wohnen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich eines der vier verfügbaren Grundstücke zu sichern und mit der Gestaltung Ihres Traumhauses im wunderschönen Cañada del Trigo zu beginnen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, damit wir Ihnen beim Bau Ihres Traumhauses helfen können.