

## Casa H - Private und ruhige Villa in der Nähe von Yecla mit 4 großen Schlafzimmern + Pool

Ref: MM7142

**Preis**  
**159.995€**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 190 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5150 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 70 mins

**Strand :** 70 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 40 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Netzstrom

✓ Öl-Zentralheizung

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Weiße Ware

Diese wunderschöne Villa bietet 190 Quadratmeter Wohnfläche und ein großzügiges, sonniges Grundstück von 5150 Quadratmetern mit Kamin, Innengrill, Garage und Sommerterrasse. Der Eigentümer hat eine zweite Garage gebaut und überlegt, die an das Haus angeschlossene Garage in einen Anbau umzuwandeln.

Wunderschöne Aussicht über das Tal und die Berge, Ölzentralheizung, die Garage verfügt über einen Whirlpool, der separat erworben werden kann. Im Inneren des Hauses gibt es außerdem eine kleine Küche und die Möglichkeit eines Büros in einem der Zimmer.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Yecla ist eine Stadt mit einem einzigartigen Geist, der vor allem auf ihre Enklavenlage zurückzuführen ist, und ist das lebendige Abbild des „kastilischen“ Murcia, dem Übergangsbereich zwischen der Küstenzone und der Ebene von La Mancha. Vor dem Hintergrund des Ruhms seiner Einwohner ist es natürlich eine Stadt mit enormem Charakter, die Schriftsteller wie Azorín oder Pío Baroja beeindruckt hat. Die Stadt wird von der Burg und der Wallfahrtskirche La Purísima bewacht, zu der die Einheimischen jeden 7. Dezember, den Tag der Alborada, marschieren und mit ihren alten Hakenbüchsen Schießpulversalven abfeuern. Yecla hat einige ziemlich einzigartige Sehenswürdigkeiten zu bieten, wie die Kirche La Purísima oder die Plaza Mayor; andere sind von großer Schönheit, wie die Kirche El Salvador, der Marktplatz und der Glockenturm.

Diese Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Höhlenforschen. Machen Sie eine Radtour entlang der Strecke, die zum Monte Arábí (ein Berg, der für Fabeln und Legenden geeignet ist) führt, um die neolithischen Felsmalereien zu besichtigen, die die Höhlen von Canto de la Visera und Mediodía schmücken. Durch die Region führt ein Fernwanderweg (GR7), der vom Norden Spaniens bis zur Levante führt.

Abgesehen von diesen Attraktionen verfügt Yecla über eine sehr intensive Wirtschaftstätigkeit, die hauptsächlich auf der Herstellung von Möbeln basiert, die Gegenstand einer wichtigen weltberühmten Messe sind. Bemerkenswert sind auch die lokalen Weine, die über eine eigene Denominación de Origen verfügen

