



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Standort :** Fortuna

**Garten :** Privat

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

✓ Klimaanlage

✓ Grill

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

Dieses charmante Landhaus mit Ertragspotenzial in Fortuna bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Sauna und Dusche. Dieses Haus bietet viel Platz für eine große Familie oder für diejenigen, die gerne Gäste bewirten. Das Anwesen erstreckt sich über 2 Etagen, wobei sich im obersten Stockwerk ein separates Apartment mit 2 Schlafzimmern befindet, das Privatsphäre und Flexibilität bietet.□□

Dieses Landhaus liegt nur 1 Fahrminute von der Stadt entfernt und bietet die perfekte Balance aus Privatsphäre und Komfort. Mit 5 vollmöblierten Mietwohnungen und einer Touristengenehmigung besteht auch die Möglichkeit, mit dieser Immobilie Einnahmen zu erzielen.□□

Für diejenigen, die Outdoor-Aktivitäten lieben, bietet dieses Landhaus alles. Es gibt eine Bar im Freien mit Grill, wo Sie Treffen organisieren und köstliche Mahlzeiten mit Familie und Freunden genießen können. Der große Garten bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung für Sie und Ihre Gäste.□□

Ein weiteres Highlight dieses Hauses ist der große Swimmingpool, ideal für eine Abkühlung in den heißen Sommermonaten. Neben dem Hauptschwimmbad gibt es auch 2 private Schwimmbäder, ideal für Ihre Gäste oder um bei der Vermietung der Wohnungen zusätzliche Mieteinnahmen zu generieren.□□

Diese Unterkunft bietet außerdem eine Reihe zusätzlicher Annehmlichkeiten und Funktionen. Es gibt 10 Ställe, alle lizenziert, und Toiletten, was es ideal für Pferdeliebhaber macht. Mehrere Nebengebäude bieten ausreichend Stauraum für alle Ihre Bedürfnisse. Das große Reitzentrum und die Sattlerei runden das Reitsportangebot zusätzlich ab. Außergewöhnlich ist auch die Lizenz für 9 Pferde (REGA).□□

Für Hundebesitzer oder Hundeliebhaber gibt es zusätzliche Zwinger für bis zu 20 Hunde, damit Ihre Vierbeiner einen bequemen und sicheren Platz haben. Auch hier verfügen sie über die notwendigen Berechtigungen zum Betrieb dieses Gewerbes (ZOLOGISCHE LIZENZ)□□ Für zusätzlichen Komfort sorgen auf dem gesamten Gelände mehrere Toiletten.□□

Wenn Ihnen das nicht reicht und Sie sich leidenschaftlich für Fitness begeistern, können Sie die große 10 x 17 Meter große Turnhalle nutzen. Es ist der perfekte Ort, um aktiv zu bleiben und Ihre Fitnessziele zu verfolgen oder Ihren Gästen die Möglichkeit zu geben, diese Einrichtungen zu nutzen.□□

Das Anwesen ist von großen, gepflegten Gärten umgeben, die eine ruhige und malerische Umgebung schaffen. Darüber hinaus fließt das heiße Thermalwasser, für das Fortuna bekannt ist, durch das gesamte Anwesen, was auch die Möglichkeit bietet, dem Unternehmen kommerzielle Aktivitäten hinzuzufügen, die einen zusätzlichen Hauch von Luxus und Entspannung verleihen können.□□

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Landhaus in Fortuna zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besuch zu vereinbaren und die Schönheit und Ruhe selbst zu erleben.