



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Standort :** Orihuela

**Garten :** Privat

**Schlafzimmer :** 4

**Parken :** Garage

**Badezimmer :** 2

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Grill

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

9.480 m<sup>2</sup>. Komplette eingezäuntes Grundstück von 495 m<sup>2</sup>. Haus gebaut auf einem Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup>. Alle sind innerhalb des Grundstücks eingezäunt.□□

Das Haus besteht aus drei Etagen:□□

**KELLER:** 224 m<sup>2</sup>. Gebaut Garage für mehrere Fahrzeuge, Fitnessraum mit Dusche, Unterhaltungsraum, Heimwerkerbereich mit Regalen und Bank, ein Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer-Schuhschrank.□□

**ERDGESCHOSS:** 178 m<sup>2</sup>. Gebaut Verteilt in ein großes Wohnzimmer, eine große Küche mit Zugang zu einem Grillplatz im Freien, einen separaten Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche mit Zugang zu einer Außenterrasse, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 Schlafzimmer mit Einbauschränk und einen Bürobereich mit Zugang zu einem Außenterrasse.□□

**ZWEITER STOCK:** 93 m<sup>2</sup>. Gebaut Im Sichtbereich des Erdgeschosses verteilen sich Wohnzimmer, Hauptschlafzimmer mit Balkon, Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Ankleidezimmer, 2 weitere Schlafzimmer (eines mit Einbauschränk) und ein zusätzliches Badezimmer mit Badewanne.□□

**Dienstleistungen** Zentralheizung mit Boiler mit Wasserheizkörpern und Klimakanälen im ganzen Haus. Außenschuppen mit Klimaanlage Motoren, Heizkessel und Dieseltank für die Wartung. Gitter an allen Türen und Fenstern mit Moskitonetzen.

Installation von Glasfaser-Internet. Gebäude mit Zugang von der Küche zu einem Grillplatz mit Spüle und Backofen.

Schwimmbad und Garten mit Außenbeleuchtung. Eingangstore zum Grundstück und zur Garage mit motorisierten Türen.□□

**ZITRONENGARTEN:**□□

Das Haus ist von einem Land umgeben, auf dem Zitronen angebaut werden und eine traditionelle Bewässerungsmethode angewendet wird. Die jährliche Rendite liegt zwischen 15.000 und 20.000 Euro□□

**LAGE DER IMMOBILIE** Das Anwesen liegt in einer ruhigen Gegend, 5 Minuten vom Carrefour-Einkaufszentrum und dem Stadtzentrum von Orihuela und Bigastro entfernt, mit guter Straßenanbindung und guter Anbindung an beide Städte. Das Haus ist von Wohnhäusern mit ähnlichen Eigenschaften umgeben und ist über die Straße und die Umgebung, wo Sie Supermärkte, Restaurants und alle notwendigen Dienstleistungen finden, leicht zu erreichen. Herr Post. Aluminium Minze. Trinken Warmwasserboiler Ausgestattete separate Küche. Einschichtige Fassade Rustikaler Boden Süd-Ost-Ausrichtung□□