

## Atemberaubende freistehende Villa in Yecla mit Pool und Garage

Ref: JJMA7341

**Preis**  
**€189.995**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 165 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Doppelverglasung

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Öl-Zentralheizung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Teilmöbliert

✓ Leitungswasser

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Freistehende Villa in Yecla, mit einer Größe von 165 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksgröße von 3500 m<sup>2</sup> (größtenteils eingezäunt), mit einem Swimmingpool mit Whirlpool. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, eine Terrasse mit Insektenschutz und eine Garage/Werkstatt. Es gibt auch Zentralheizung, einen Pelletofen, Klimaanlage, einen Außengrill und einen Carport. Mit Strom- und Wasseranschluss und WLAN. Gelegen in einer ruhigen Wohngegend mit herrlicher Aussicht auf die Landschaft und die Berge, 12 Autominuten von der Stadt entfernt. Yecla verfügt über alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, Supermärkte (Aldi, Mercadona...), Krankenhaus, Schulen usw. 60 Autominuten zu den Stränden und Flughäfen (Alicante oder Murcia).

Yecla ist eine Stadt mit einem einzigartigen Geist, hauptsächlich aufgrund ihrer Enklavenlage, und ist das lebendige Abbild des „kastilischen“ Murcia, dem Übergangsbereich zwischen der Küstenzone und den Ebenen von La Mancha. Der Ruhm seiner Einwohner eilte voraus, und natürlich ist es eine Stadt mit enormem Charakter, die Schriftsteller wie Azorín oder Pío Baroja beeindruckt hat. Über der Stadt wachen die Burg und das Heiligtum von La Purísima, zu dem die Einheimischen jeden 7. Dezember, dem „Tag der Alborada“, strömen und mit ihren alten Arkebusen Salven von Schießpulver abfeuern.

Yecla hat einige ziemlich einzigartige Sehenswürdigkeiten, wie die Kirche von La Purísima oder die Plaza Mayor; andere von großer Schönheit, wie die Kirche von El Salvador, den Marktplatz und den Uhrenturm.

Diese Region bietet zahlreiche Alternativen zum Wandern, Radfahren und Höhlenerkundung. Fahren Sie mit dem Fahrrad den Weg entlang, der zum Monte Arabí (ein Berg, der für Fabeln und Legenden günstig ist) führt, um die neolithischen Felsmalereien zu sehen, die die Höhlen des Canto de la Visera und Mediodía schmücken. Ein Fernwanderweg (der GR7), der vom Norden Spaniens in die Levante führt, verläuft durch die Region.

Abgesehen von diesen Attraktionen hat Yecla eine sehr intensive Wirtschaftstätigkeit, die hauptsächlich auf der Herstellung von Möbeln basiert, die Gegenstand einer wichtigen weltberühmten Messe sind. Bemerkenswert sind auch die lokalen Weine, die eine eigene Denominación de Origen haben

