



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Torre Del Rico

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 318 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :**  
1392 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 25 mins

**Golf :** 40 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Solarium

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Garage
- ✓ Teilmöbliert

Wir sind stolz, Ihnen dieses schöne 200 Jahre alte Landhaus aus Stein in einem kleinen Weiler präsentieren zu können. Mit einem gut gepflegten Garten, einem schönen Poolbereich mit Blick auf die Berge ist dies ein großartiges Haus mit ländlichem Flair. Das Haus ist derzeit in 4 Schlafzimmer, ein Familienbadezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad aufgeteilt. Außerdem verfügt es über einen Bürobereich und ein formelles Esszimmer, das ohne Umbauarbeiten in bis zu 6 Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Der Außenbereich verfügt außerdem über eine Außentoilette für Poolpartys! Es gibt zwei Garagen, eine wird als Garage genutzt und die andere wurde zu einer großen Werkstatt umgebaut. Beide bieten viel Platz und sind auf jeder Seite mit dem Haus verbunden. Es verfügt außerdem über zwei Lounges, eine oben mit einem schönen Kamin und eine unten mit einem offenen Kamin, ein Schlafzimmer unten und die restlichen drei oben. Da das Haus aus Stein gebaut ist, kann es im Winter gut Wärme speichern und im Sommer kühl bleiben. Daher haben die derzeitigen Eigentümer keine Notwendigkeit gesehen, eine Klimaanlage einzubauen. Die Küche ist sehr modern gestaltet und bietet viel Stauraum und Arbeitsflächen. Auf der Rückseite gibt es einen Innenhof sowie einen weiteren geschützten Raum, wodurch zwei gemütliche Bereiche zum Essen im Freien entstehen, sowie den weiteren Garten und natürlich den Poolbereich. Dies ist das perfekte Haus für alle, die ein malerisches und schönes, solides Anwesen in hervorragendem Zustand suchen.