

# Landhaus mit Renovierungspotenzial und endlosen Möglichkeiten in Yecla

Ref: JMOD7345

Preis  
€151.000



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 1989

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 163 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1815 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 38 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 60 mins

**Strand :** 70 mins

**Stadt :** 10 mins

**Golf :** 60 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Grill

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Allzweckraum

✓ Cess Pit / Klärgrube

In einer malerischen Umgebung am Stadtrand von Yecla gelegen, bietet dieses charmante Landhaus eine ruhige ländliche Atmosphäre, umgeben von Natur und Wanderwegen, und ist nur 10 Minuten vom Stadtzentrum von Yecla entfernt. Die Immobilie befindet sich auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 1.815 m<sup>2</sup>, das teilweise gepflastert und mit verschiedenen Obstbäumen wie Oliven, Zitronen, Granatäpfeln und Mandeln bepflanzt ist. Sie ist Teil einer kleinen Gruppe von freistehenden Häusern und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge. Das Anwesen verfügt über insgesamt 484 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, darunter ein 163 m<sup>2</sup> großes Hauptgebäude, eine 38 m<sup>2</sup> große überdachte Veranda, einen 28 m<sup>2</sup> großen Grillbereich und Nebengebäude mit insgesamt 255 m<sup>2</sup>. Diese zusätzlichen Räume, die derzeit als Lager und Werkstätten genutzt werden, bieten viele Möglichkeiten für andere Nutzungen, wie zum Beispiel Ateliers, Werkstätten oder sogar ein Rückzugsort. Zudem verfügt das Haus über eine erhöhte, überdachte Terrasse an der Seite.

Der Eingang des Hauses führt durch die überdachte Veranda in ein geräumiges Wohnzimmer. Ein Flur verbindet 4 großzügige Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine separate Küche. Hinter der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit einer kleinen Dusche und einem Ausgang nach draußen.

Die Nebengebäude können nach Erhalt der entsprechenden Genehmigungen in Gästearts Apartments oder kleine Häuser umgewandelt werden. Die Immobilie ist bereits an das Stromnetz und die städtische Wasserversorgung angeschlossen und befindet sich in einer Wohnzone, was sie potenziell für eine Casa Rural-Touristenlizenz qualifiziert.

Für diejenigen, die eine Immobilie suchen, die komplett nach eigenem Geschmack und Layout renoviert werden kann, oder für Interessenten, die eine Casa Rural betreiben oder Mietmöglichkeiten erkunden möchten, bietet dieses Haus endlose Chancen.

Yecla ist eine charmante Provinzstadt, die für ihre Möbelproduktion bekannt ist und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet, darunter ausgezeichnete Restaurants, gemütliche Cafés, Schulen, Museen, ein Theater, Sportanlagen, ein Krankenhaus und Supermärkte. Das ganze Jahr über gibt es verschiedene Feste, die das aktive Vereinsleben der Stadt widerspiegeln.

Mit so viel Potenzial muss diese Immobilie unbedingt besichtigt werden, um sie in ihrer ganzen Pracht zu schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie die vielen Möglichkeiten, die dieses Haus bietet.