



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Abanilla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 160 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 min

**Strand :** 50 min

**Stadt :** 10 min

**Golf :** 40 min

✓ Sommerküche

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Garage

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Solarenergie

✓ Wasserdepot

✓ Eingeäuntes Grundstück

Kennen Sie das Phänomen des Neo-Ruralismus? Es handelt sich um die Migrationsbewegung der heutigen Gesellschaft in weniger bevölkerte Gebiete auf der Suche nach freien, ruhigen und weniger umweltbelastenden Umgebungen. Zulum's Houses wählt die attraktivsten Orte in Spanien aus, um urbane Projekte zu entwickeln, die den neuen Anforderungen der neuen Gesellschaft entsprechen. Dieses Projekt sieht den Bau von 5 Einfamilienhäusern vor. El Partidor liegt in Abanilla in der Region Murcia und ist nur 5 Minuten vom Dorf mit allen Dienstleistungen (Geschäfte, Gesundheit, Sicherheit, Bildungszentren usw.) entfernt. Darüber hinaus befinden sich die Häuser in einer natürlichen Umgebung, nur wenige Minuten vom Fluss Chicamo entfernt, der für Freizeit und Tourismus geeignet ist. Standort

3D-Designs Einfamilienhaus

Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/SJzKxHzJMgm71xJUA>

Wohnung: 160 m

Allgemeine Merkmale

Bauweise: Sanitärplatte  
und unpassierbares Flachdach.

Gelände: 5000 m

Bauweise: Sanitärplatte  
und unpassierbares Flachdach.

Gelände: 5000 m

Spezifikationen und Ausführungen

Zimmerei: Massivholztüren aus Kiefer, weiß lackiert.

Außenbereich: Weiß geschabte Monoschicht, quarzgraue Wandverkleidung, Schieferwandbild und Regale.

Metallzimmerei: Aluminiumfenster in Quarzgrau.

Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garage und  
Lagerhaus

Veranda Pool

Fliesen: Boden aus Porzellanfliesen und Fliesen in Badezimmern, Küche und Waschküche.

Innenaufteilung: Decken und Wände mit isolierten Gipskartonplatten  
thermisch/akustisch aus Polyurethan.

Haupttür: Gepanzertes Metall.

Garagentor: Automatisches Sektionaltor.

Verkaufspreis

Schwimmbad: 4 x 8 m. mit Feinsteinzeugfliesen, mit Terrasse und Zugang aus  
Quarzgrauem Stempelbeton.

Veranda: 30 m

340.000 €

Ausstattung: Vorinstallation von Klimaanlage und Pelletofenheizung im ganzen Haus.

Ankleidezimmer

Energieeffizienz: A