



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 319 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1100 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarenergie
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Diese 319 m<sup>2</sup> große Villa befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Loma Bada in Petrer-Elda und bietet einen luxuriösen und ruhigen Lebensstil nur 20 bis 25 Minuten von Alicante atemberaubenden Stränden, der Stadt und dem Flughafen entfernt. Das Anwesen verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer, ideal für Familien oder zum Beherbergen von Gästen. Die Hauptwohnbereiche der Villa sind hell und offen, mit großen Fenstern, die für natürliches Licht sorgen. Der derzeitige Eigentümer hat die Villa mit einer neuen, atemberaubenden Einbauküche modernisiert. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Familienbadezimmer. Eine Treppe führt hinunter zu einem zweiten Wohnzimmer mit neuer Küche, einem Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer mit direktem Zugang nach draußen, was dieses Haus perfekt für eine Großfamilie oder für Gäste macht.

Draußen finden Sie einen wunderschönen 10 m langen Swimmingpool, umgeben von einem gepflegten Garten, ideal zum Entspannen oder Unterhalten. Es gibt auch einen Carport zum bequemen Parken. Für diejenigen, die das Leben im Freien lieben, umfasst die Villa einen Grillbereich und eine Sommerküche, die für Mahlzeiten im Freien und geselliges Beisammensein im warmen mediterranen Klima konzipiert sind. Die Villa verfügt über alle Netzanschlüsse, einschließlich Glasfaser, und obwohl die Villa über Netzstrom verfügt, haben Sie auch eine große Solaranlage, um Ihre Rechnungen zu senken.

Geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einfachem Zugang zur Stadt

Die Villa verfügt über ein voll ausgestattetes Gästehaus im Untergeschoss, das Besuchern zusätzliche Privatsphäre bietet. Diese Gästesuite verfügt über eine eigene Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und ist somit der perfekte Ort für längere Aufenthalte.

Die Kombination aus modernem Komfort, Außenanlagen und ihrer Lage in der renommierten Wohnanlage Loma Bada machen diese Villa zu einem wahren Juwel.

Elda-Petrer sind zwei große Städte, die zu einer zusammengelegt wurden, mit einer Gesamtbevölkerung von über 85.000 Einwohnern. Diese Stadt liegt weniger als 20 Autominuten vom Stadtzentrum von Alicante und den Stränden sowie 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und hat eine florierende Schuhindustrie sowie Wein, Landwirtschaft und viele andere Industrien. Es gibt alle Annehmlichkeiten und Supermärkte wie Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum und mehr sowie ein Einkaufszentrum, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling, englischsprachige Zahnärzte, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Tierarzt, Wochenmärkte, Fastfood-Läden, Grundschulen, weiterführende Schulen, Musikschulen, ein Theater, viele Parks und eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants.

Es gibt auch einen Bahnhof und einen Busbahnhof und ein großes Krankenhaus, das die Gegend von Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas und Umgebung abdeckt, sowie rund um die Uhr geöffnete medizinische Zentren. Das ganze Jahr über finden in Elda und Petrer auch die traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und Musikdarbietungen statt, die im ganzen Land bekannt sind, eine magische Atmosphäre verbreiten und bei denen die Menschen auf die Straße gehen.