



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 127 m<sup>2</sup>

**Standort :** Alguena

**Orientierung :** Süden

**Grundstücksfläche :** 179 m<sup>2</sup>

**Bereich :** Alicante

**Parken :** Parken an der Straße

**Flughafen :** 40

**Schlafzimmer :** 4

**Strand :** 45

**Badezimmer :** 1

**Stadt :** 2

**Golf :** 15

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Eingezäuntes Grundstück

Wir sind stolz, Ihnen diese Gelegenheit zur Renovierung dieses traditionellen spanischen Steinhauses mit großem Privatgarten in einem ruhigen Dorf präsentieren zu können.

Gelegen im Zentrum von Alguena, einem kleinen Dorf in der Nähe von Pinoso und dem Hondon-Tal. Im Dorf finden Sie einige nette Cafés und Restaurants, zwei Supermärkte, einen Tabakladen, eine Apotheke, Metzgereien und einige andere Geschäfte.

Die Grundstücksgröße beträgt 179 m<sup>2</sup> mit 72 m<sup>2</sup> bebauter Fläche im Erdgeschoss und potenziell 55 m<sup>2</sup> bebauter Fläche im ersten Stock.

Das Anwesen besteht derzeit aus 2 Schlafzimmern, einem offenen Flur zum Wohnbereich und einer Treppe zum zweiten Stock, dann einem weiteren Raum, der früher für Tiere genutzt wurde, und dann dem großzügigen Gartenbereich. Die Treppe führt in den ersten Stock, der aus zwei großen Räumen mit einer flachen Terrasse mit Blick auf den hinteren Garten besteht, der für Tiere genutzt wurde und derzeit zugesperrt ist. Teile des Daches sind in einigen Bereichen eingestürzt.

Das Anwesen verfügt über einen Strom- und Wasseranschluss sowie einen Abwasseranschluss, der ebenfalls wieder angeschlossen werden muss.

Das Anwesen steht für 39.995 Euro zum Verkauf.

Das angrenzende Anwesen auf der rechten Seite steht ebenfalls zum Verkauf (mit dem Verkaufsschild auf den Fotos) und könnte Ihnen weitere 192 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten, bestehend aus dem 57 m<sup>2</sup> großen Garten hinter dem Haus und dem 135 m<sup>2</sup> großen Anwesen.

Das Anwesen nebenan steht für 29.000 Euro zum Verkauf, aber beide könnten für 63.000 Euro zusammengelegt werden. Derzeit besteht es aus zwei großen Zimmern und einem Garten.

Die Stadt Alguena bietet alles, was Sie für das tägliche Leben brauchen, sie hat eine großartige Gemeinschaft mit einem schönen altspanischen Flair.

Die nahe gelegene Stadt Hondón de los Frailes ist weniger als 10 Autominuten entfernt und hat eine große Bevölkerung aus Briten, Niederländern und Belgiern mit vielen englischsprachigen Bars, Cafés und Restaurants zur Auswahl. Auch die größeren Städte Pinoso und La Romana können Sie in etwa 10 Minuten erreichen.

Der Flughafen Alicante ist 45 Autominuten entfernt und die Stadt Alicante und die Strände erreichen Sie in etwa 50 Minuten.

