



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1991

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 15500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Entdecken Sie dieses charmante Landhaus in Sax - ideal für alle, die Ruhe, Komfort und Freiraum in einer natürlichen Umgebung suchen. Auf 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche umfasst das Anwesen ein Hauptgebäude, eine gemütliche Veranda, ein Gästehaus und einen privaten Pool. Das Grundstück erstreckt sich über 15.500 m<sup>2</sup> und ist komplett eingezäunt, um absolute Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten. Das Hauptgebäude bietet 3 Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad für zusätzlichen Komfort. Außerdem gibt es 2 voll ausgestattete Badezimmer und eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima ermöglicht. Die Küche ist geräumig und funktional, mit einer angrenzenden Galerie für zusätzlichen Stauraum. Für die kälteren Tage gibt es zwei Kamine: einen im Hauptgebäude und einen im Gästehaus, die eine gemütliche und rustikale Atmosphäre schaffen. Draußen erwartet Sie ein voll funktionsfähiger privater Pool - perfekt für eine Abkühlung im Sommer - sowie ein Grillbereich im Garten, ideal für gesellige Mahlzeiten mit Familie und Freunden. Das Gästehaus wird derzeit als Grill- und Freizeitbereich genutzt und stellt eine vielseitige und besondere Ergänzung der Immobilie dar. Mit Anschluss an Wasser und Strom ist dieses Anwesen perfekt als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus geeignet. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, das Landleben in vollen Zügen und mit allen Annehmlichkeiten zu genießen!