



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Kommunal

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 75 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 150 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Satellitenschüssel

✓ Weiße Ware

✓ Leitungswasser

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

Wir sind stolz, diese exquisite 2-Zimmer-Wohnung auf den Markt zu bringen. Wunderschön modern und doch heimelig, bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein Ferienhaus und etwas Dauerhafteres brauchen.

This Wohnung befindet sich im Erdgeschoss and bietet Blick auf die angelegten Gärten und den Kinderspielplatz. Die örtlichen Bars, Restaurants, Schönheitssalons und der atemberaubende Gemeinschaftspool sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Vorne im Außenbereich befindet sich ein grosser Terrassenbereich, der sich perfekt zum Sonnenbaden eignet. Dieser Bereich wurde kürzlich mit sehr hochwertigen Fliesen und einer erhöhten Mauer für zusätzliche Privatsphäre renoviert. Auf der Rückseite befindet sich eine weitere Terrasse, die ebenfalls nach sehr hohen Standards gefliest wurde. Von hier aus können Sie die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge und die Landschaft voll und ganz genießen.

Im Inneren werden Sie feststellen, dass das Anwesen erweitert wurde, um den verfügbaren Platz optimal zu nutzen. Vor dem Wohnzimmer befinden sich riesige Terrassentüren, durch die die Sonne hereinflutet and diese Wohnung sehr hell und luftig wird. Die Einrichtung ist sehr modern und stilvoll. Von hier aus gelangen Sie in die voll ausgestattete Küche und die Galerie, die als Hauswirtschaftsraum genutzt wird. Hier finden Sie die Tür zur hinteren Terrasse. Wieder hinein and zu den 2 Doppelschlafzimmern, jedes mit eingebauten Doppelschränken and Deckenventilatoren. Beide Zimmer sind sehr geschmackvoll eingerichtet.

In this Bereich gibt es auch ein Familienduscbad.

This Wohnung ist einzigartig und einfach atemberaubend. Eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen.

#### Castalla

Castalla International liegt am Rande der wunderschönen Stadt Castalla und nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt und reich an Geschichte. Es gibt viele gepflasterte Straßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, local Geschäfte und Supermärkte. Castalla International ist ideal gelegen and bietet eine sehr Gute Anbindung an die Autobahnen, die zu allen large Städten Spaniens and zum Schienennetz führen.