



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 97 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Keller

✓ Solarium

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Pelletofen

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Satellitenschüssel

✓ Terrasse

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

Wow wow wow!! Diese Villa mit 3 Schlafzimmern hat wirklich den Wow-Faktor. Bei dieser Immobilie wurden keine Kosten gescheut, sie ist atemberaubend.

Der Vorteil der Villa liegt in einer erhöhten Lage, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft und das Maigmo-Gebirge bietet.

Es wurde kürzlich komplett renoviert und ist wirklich schlüsselfertig.

Im Erdgeschoss verfügt die Villa über eine Einfahrt zum Parken abseits der Straße. Die Auffahrt verfügt über ein speziell angefertigtes Dach, das Schatten vor der Sonne bietet.

Anschließend gelangen Sie über die Stufen zum ersten Terrassenbereich. Dieser Bereich führt zum schönen Wohnzimmer mit Essbereich. Dieser Raum verfügt über eine Klimaanlage für Kalt- und Warmluft sowie einen modernen Pelletbrenner.

An der Seite des Wohnzimmers befindet sich die Tür, die zur voll ausgestatteten modernen Küche führt. Dieses Zimmer wurde kürzlich renoviert und sieht wunderschön aus. Zurück im Wohnzimmer und auf der anderen Seite befindet sich ein kleiner Flur, der zu den 3 Doppelzimmern führt. Alle drei verfügen über eingebaute Doppelschränke und das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie eine Klimaanlage. In diesem Bereich des Hauses befindet sich auch das Familienduscbad.

Zurück in der Küche sehen Sie die Hintertür, die uns in den makellosen Garten führt. Bevor wir jedoch zum Garten gelangen, sehen Sie die Treppe, die zur Dachterrasse führt. Von hier aus können Sie die wirklich atemberaubende Aussicht genießen.

Zurück zum Garten und das erste, was Sie bemerken werden, ist die Liebe zum Detail im gesamten Bereich. Gleich hinter der Hintertür befindet sich ein schöner Terrassenbereich, der sich ideal zum Essen im Freien oder einfach zum Entspannen in der Sonne eignet. Gleich weiter unten befindet sich ein eigens dafür errichteter Ziegelschuppen. Dieser beherbergt eine Außentoilette und dient auch als Lagerraum. Bei Bedarf könnte es problemlos in einen Hauswirtschafts-/Waschraum umgewandelt werden.

Zurück zum Garten und von der Terrasse aus befindet sich der wunderschöne private Swimmingpool. Der Pool und die Terrassen drumherum sind makellos. Es gibt Bereiche zum Sonnenbaden und andere für eine kleine Pause von der Sonne.

Darüber hinaus gibt es weitere Gartenbereiche, in denen viele ausgewachsene Sträucher, exotische Pflanzen und Obstbäume wachsen. Alles in ausgezeichnetem Zustand.

Diese Immobilie profitiert davon, dass unter dem Haus ein sehr großer Raum vorhanden ist, der derzeit als Lagerraum genutzt wird.

Ich kann gar nicht genug zum Ausdruck bringen, wie herrlich dieses Haus ist. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.