



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 2002

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 63 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

Wir freuen uns, diese Villa mit 2 Schlafzimmern in der sehr beliebten Urbanisation Castalla International auf den Markt zu bringen.

Die Villa ist ideal gelegen, da sie nur wenige Gehminuten von Bars, Restaurants, Schönheitssalons und dem atemberaubenden Gemeinschaftspool entfernt ist.

Das Anwesen besteht aus einem großen Vorgarten mit Auffahrt zum Parken abseits der Straße.

Ein Terrassenbereich führt zum Wohnzimmer mit Essbereich.

2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken.

Familienbadezimmer mit Dusche über der Badewanne

Moderne, voll ausgestattete Küche

Hauswirtschaftsraum mit Treppe zum Solarium auf dem Dach. Von hier aus können Sie die wunderbare Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Berge genießen.

Die Villa wird voll möbliert verkauft, alles ist von guter Qualität.

Um Enttäuschungen zu vermeiden, wird eine frühzeitige Besichtigung dringend empfohlen.

Castalla

Castalla International liegt am Rande der wunderschönen Stadt Castalla und nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt und reich an Geschichte. Es gibt viele gepflasterte Straßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, Geschäfte und Supermärkte. Castalla International ist ideal gelegen und bietet einfachen Zugang zu den Autobahnen, die zu allen großen Städten Spaniens führen, sowie zum Schienennetz.