



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 160 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 12845 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 min

**Strand :** 50 min

**Stadt :** 10 min

**Golf :** 50 min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Netzstrom

✓ Elektrische Tore

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

Wir freuen uns, diese schöne, fast neue Villa auf den Markt zu bringen. Wenn Sie nach einer neuen Immobilie suchen, aber nicht warten möchten, könnte dies das richtige Zuhause für Sie sein.

This Immobilie mit drei Schlafzimmern bietet alles, was Sie brauchen, um Ihre Koffer abzustellen und Ihr Leben in Spanien zu beginnen.

Wenn Sie durch die elektrischen Tore eintreten, ist diese imposante Villa atemberaubend. Sie verfügt über wunderschöne Terrassen, auf denen Sie sitzen und Ihren Morgenkaffee oder Ihr Glas Wein am Abend genießen können. Perfekt, um den Sonnenuntergang hinter den Bergen zu beobachten und die Schönheit der umliegenden Aussicht zu genießen.

Wenn Sie durch die Eingangstür eintreten, spüren Sie ein wunderbares Gefühl der Wärme durch die gedämpften Cremetöne im gesamten Gebäude. The Erdgeschoss der Immobilie besteht aus einem large Wohnzimmer mit Holzofen, der perfekt ist, um die Kälte der kühleren Winterabende zu vertreiben. Weiter geht es zur Küche mit einem maßgefertigten Marmortisch, der die schönen Schränke und Arbeitsflächen ergänzt. Auf dieser Etage befindet sich eine Toilette.

The first stage is the last marble floor. Dort gibt es drei geräumige Schlafzimmer, die Master-Suite hat ein grosses Bad. The Familienbadezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Das Anwesen verfügt über Leitungswasser und Bewässerungswasser, Strom, Glasfaser-Internet und Klimaanlage (warm/kalt).

Beim Verlassen des Anwesens befindet sich ein schöner 8 x 4 m großer Swimmingpool, der sich perfekt zum Abkühlen an heißen Sommertagen eignet. If you find out during the Schatten, the festive Struktur für die Unterbringung von Essmöbeln genutzt wird.

Dies ist ein schönes Anwesen, das etwa zehn Autominuten von Pinoso entfernt in der wunderschönen Gegend von Canada de Trigo liegt.