



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 300 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 16000 m<sup>2</sup>

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

<p>Wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und massivem Unterbau. Diese wunderschöne Villa liegt perfekt fünf Autominuten vom Stadtzentrum von Sax entfernt und bietet eine wunderschöne Aussicht.<br><br>Ferngesteuerte Tore öffnen sich zu einer Auffahrt und Gärten mit zahlreichen Parkplätzen, von denen einige natürlichen Schatten bieten.<br><br>Die wenigen Stufen führen hinauf zu einem großen Wintergarten mit Aussicht und doppelt verglasten Schiebefenstern, die im Sommer geöffnet werden können.<br><br>Vom Wintergarten aus betreten Sie das geräumige Wohn-/Küchen-/Esszimmer. Die Küche verfügt über eine begehbare Speisekammer zur Aufbewahrung. Der gesamte Raum ist von natürlichem Licht durchflutet und alle Jalousien werden per Fernbedienung bedient.<br><br>Die drei Doppelzimmer sind durch einen Flur vom Wohnbereich getrennt, verfügen alle über Tageslicht und es gibt ein schönes Familienbadezimmer.<br><br>Im Erdgeschoss gibt es einen riesigen Unterbau mit einer kleinen Küche und einem Badezimmer. Es könnte leicht in eine Wohnung für unabhängiges Wohnen umgewandelt werden.<br><br>Unterhalb des Wintergartens befindet sich die Garage, die Platz für zwei Autos bietet. Für die Wintermonate gibt es im gesamten Gebäude eine Zentralheizung.<br><br>Das Grundstück umfasst rund 2.500 m<sup>2</sup> eingezäuntes Grundstück und auf der Rückseite befindet sich ein weiteres Grundstück mit separatem Zugang.<br><br>Der Poolbereich ist fantastisch und verfügt über einen umzäunten Eingang, um ihn für kleine Kinder

