

## Charmante Villa mit 4 Schlafzimmern und atemberaubendem Panoramablick

Ref: JJMA7346

Preis  
€219.995



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2007

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 187 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10075 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 2 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Wasserdepot

✓ Doppelverglasung

✓ Grill

✓ Solarium

✓ Netzstrom

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ Leitungswasser

✓ Elektrische Tore

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wunderschöne Villa mit 4 Schlafzimmern und Privatpool, nur 2 Minuten vom charmanten Dorf La Romana entfernt. Dieses Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von 10.000 m<sup>2</sup>, von denen 2.500 m<sup>2</sup> vollständig eingezäunt sind, was Privatsphäre und Sicherheit bietet. Dank der erhöhten Lage und der Süd-/Ostausrichtung genießt die Villa hervorragendes Tageslicht und einen Panoramablick auf die Umgebung. Das Gebäude, das auf einer einzigen Etage errichtet wurde, bietet eine Gesamtwohnfläche von 187 m<sup>2</sup>.

Außenbereich:

Privater Swimmingpool von 7x3,5 Metern, umgeben von einer großzügigen Sonnenterrasse mit Betonpflaster, ideal zum Sonnenbaden.

Grillbereich, perfekt für Zusammenkünfte und gesellige Mahlzeiten im Freien.

Überdachter Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

Der Haupteingang führt zu einer einladenden Veranda, die zu einem geräumigen und lichtdurchfluteten Wohn-/Esszimmer mit Kamin führt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die vollständig ausgestattete offene Küche, die über einen praktischen Hauswirtschaftsraum verfügt und direkten Zugang zur Veranda mit Blick auf den Pool bietet.

Innenraumaufteilung:

Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, alle mit eingebauten Kleiderschränken.

Ein Familienbadezimmer mit Dusche.

Zusätzliche Merkmale und Ausstattung:

Anschluss an das öffentliche Wassernetz, ergänzt durch einen zusätzlichen Wassertank.

Elektrische Versorgung.

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Sicherheitsgittern.

Innenausstattung aus Kiefernholz und eine verstärkte Eingangstür.

Vorinstallation für Klimaanlage über Kanäle.

Außendesign, das auf den mediterranen Lebensstil ausgelegt ist.

Die Villa befindet sich nur 38 km vom Flughafen Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Blanca entfernt.

Sie ist sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus in einer ruhigen und malerischen Umgebung ideal geeignet.