



**Modelo LADERA**

**Las viviendas que realizamos tienen una construcción de alta categoría, mediante utilización de materiales de primera calidad.**

**MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS**

El sistema constructivo de las viviendas es mediante estructura de hormigón armado, la cimentación dispone de cimientos profundos sobre terreno.  
Las paredes exteriores tienen el aislamiento suficiente para asegurar a las viviendas una alta clasificación energética.  
Todos los paramentos interiores pueden ser cambiados a elección del cliente, es decir, que la división de las estancias pueden ser adaptadas a la necesidad del cliente.  
En la cubierta se utiliza lámina impermeable para asegurar la estanqueidad hacia la lluvia.  
Los materiales interiores de paramentos y acabados son de alta calidad, pudiéndose elegir entre una gran variedad de colores y acabados.  
Todas nuestras viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado por conductos, preinstalación de calefacción de gas y placa solar para agua caliente sanitaria.  
La carpintería exterior es de PVC y vidrio doble para asegurar una adecuada confortabilidad y diseño de la vivienda.  
La carpintería interior es de madera color a elección del cliente.

Si el cliente lo desea se puede realizar la construcción de grutas de las dimensiones deseadas.  
La urbanización exterior de la vivienda se adapta a la parcela donde se sitúa, realizando todo aquello necesario para el buen uso y disfrute de la misma.  
Todos nuestros proyectos pueden ser adaptados a gusto del cliente.

**Property type :** Villa

**Swimming pool :**

**House area :** 165 m<sup>2</sup>

**Location :** Hondón de los Frailes

**Parking :** Driveway

**Plot area :** 10000 m<sup>2</sup>

**Bedrooms :** 3

**Bathrooms :** 2

✓ Double Glazing

This new villa [Ladera] is 165m<sup>2</sup> big and will be built on a 10.000m<sup>2</sup> plot. The villa has 3 bedrooms and 2 bathrooms. The villa will have pre-installation for airconditioning and gas heating and also solar panel for hot water. The price includes construction, project fees of senior architect + technical architect direction, building license from town hall, geotechnical studies and concrete tests. This price does not include the purchase of the land, water and electricity connections. We can build this project in Hondon Valley or any of the surrounding areas. We can also provide the plots for you. A swimming pool of 8x4 meters + concrete terrace can be added to the project for an extra cost, also a guest "casita", garage or barbecue can be quoted separately (please ask us for a quote without any compromise). Hondon Valley is a very well-located area where you have all services and amenities for your day a day living such as shops, bars, lovely restaurants, doctors, school, gym, etc. Prices: [279,000 (without pool or garage)] [313,800 (with pool, garage and more terrace area)]