



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Petrer

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 141 m²

Sup. parcela : 10700 m²

Zona de terrazas : 32 m²

Aeropuerto : 30 mins

Playa : 35 mins

Ciudad : 7 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red |
| ✓ Depósito de agua | ✓ Aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas |
| ✓ Energía solar | ✓ Doble acristalamiento | ✓ Parcela vallada |
| ✓ Calefacción por pellets | ✓ Sistema de alarma | ✓ Barbacoa |
| ✓ Garaje | ✓ Lavadero | ✓ Terraza |
| ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Fosa séptica | |

Villa en Venta en Petrer

Impresionante villa situada en un entorno natural único en Petrer, ideal para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza sin renunciar a todas las comodidades modernas.

Terreno y Jardines

Superficie total: 10.700 m², de los cuales 2.500 m² están vallados.

Rodeada de frondosos bosques de olivos, almendros e higueras, perfectos para los amantes de la naturaleza y la privacidad.

Piscina privada (8x4 m) equipada con:

Sistema automático de electrólisis de agua salada, evitando insectos.

Nueva bomba instalada en 2024.

Bomba de calor para disfrutar todo el año.

Coberturas de verano e invierno.

Pérgola bioclimática (6x3 m) con:

Iluminación LED.

Calefacción y tienda para mayor confort.

Zona de barbacoa para reuniones al aire libre.

Pista de petanca, ideal para disfrutar del ocio en familia o con amigos.

Sistema de agua agrícola con tanque de 2 m³, filtración (instalado en 2023) y descalcificación.

Portón eléctrico para un acceso seguro y cómodo.

La Casa

Superficie construida:

Vivienda principal: 141 m².

Garaje: 53 m² con puerta eléctrica.

Terraza: 32 m² con techo de cristal retráctil.

Reformada íntegramente, con acabados modernos y funcionales.

Eficiencia energética:

Paneles solares.

Cerramientos de PVC con climalit, rejas, persianas de PVC y mosquiteras en todas las ventanas.

Seguridad: Alarma con sistema de verificación.

Confort:

Estufa de pellets.

Aire acondicionado frío/calor en comedor y dos dormitorios.

Cocina totalmente equipada con sistema de filtración de agua.

Baños reformados con detalles de calidad.

Distribución interior:

3 habitaciones amplias.

2 baños modernos.

Cocina.

Comedor.

Cuarto de lavado.

Patio cerrado.

Un Hogar Listo para Disfrutar

Esta villa combina a la perfección la belleza del entorno natural con las comodidades más modernas, ofreciendo un espacio único para vivir o disfrutar como segunda residencia. No pierdas la oportunidad de visitarla y descubrir todo lo que tiene para ofrecer.

¡Contáctanos para más información o para programar una visita!