



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

- |                                       |                          |                   |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono     | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red  |
| ✓ Pre-instalación calefacción central | ✓ Energía solar          | ✓ Parcela vallada |
| ✓ Chimenea                            | ✓ Lavadero               | ✓ Terraza         |
| ✓ Solarium                            | ✓ Fosa séptica           |                   |

Casa tradicional de 3 dormitorios y 2 plantas: llave lista en 8 meses. Estas hermosas residencias de campo están personalizadas para los gustos personales de cada cliente. El modelo que se muestra en algunas de estas imágenes tiene una casa de invitados adicional de 30 m<sup>2</sup>, y más tarde los clientes añadieron una barbacoa y una cocina de verano. La villa modelo ofrece 4 dormitorios, 4 baños, amplio salón con chimenea, cocina con lavadero y un gran porche cubierto, así como un par de terrazas en dos dormitorios que ofrecen impresionantes vistas a viñedos o huertos. También viene preinstalado para refrigeración y calefacción por conductos con aire acondicionado en todas las habitaciones para garantizar comodidad durante todo el año.

Trabajamos con cada cliente para diseñar la villa de sus sueños de una manera única y lo ayudamos en cada paso del camino.

Villa con toques tradicionales españoles y súper moderna, luminosa y limpia.

La superficie mínima de parcela para poder construir es de 10.000m<sup>2</sup>. Parcelas disponibles con agua corriente, luz e internet de alta velocidad en Pinoso y otras zonas.

Proyectos de diseño tradicional.

OPCIÓN 120 MT2:

Precio casa y piscina de 8x4 metros: 256.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 3 Dormitorios y 2 Baños

OPCIÓN 150 MT2:

Precio casa y piscina de 8x4 metros: 275.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 Dormitorios y 2-3 Baños.

OPCIÓN 163 MT2:

Precio casa y piscina de 8x4 metros: 290.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 Dormitorios y 2-3 Baños.

OPCIÓN 180 MT2:

Precio casa y piscina de 8x4 metros: 305.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 Dormitorios y 2-3 Baños.

OPCIÓN 195 MT2:

Precio casa y piscina de 8x4 metros: 325.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 Dormitorios y 2-3 Baños.

OPCIÓN 220 MT2: Modelo tradicional sin arcos

Precio casa y piscina de 8x4 metros: 370.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 4 Dormitorios y 2-3 Baños.

OPCIÓN 225 MT2:

Precio casa y piscina de 8x4 metros: 362.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 4-5 Dormitorios y 2-3 Baños.

OPCIÓN 245 MT2:

Precio casa y piscina de 8x4 metros: 389.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 5-6 Dormitorios y 3-4 Baños.

OPCIÓN 270 MT2:

Precio casa y piscina de 8x4 metros: 456.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 5-6 dormitorios y 3-4 baños

Todas las casas incluyen terraza de hormigón impreso de 2 m alrededor de la piscina (color y patrón a elegir), 1 m alrededor de la casa, entrada cerrada, vallado de 3000 m<sup>2</sup>, aire acondicionado por conductos preinstalado, cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas alemanas oscilobatientes (o correderas si preferido), hogar y chimenea de obra, preinstalación de tv e internet, camino de grava más unos metros alrededor de la casa, fosa séptica.

Los baños incluyen columna de ducha, plato de ducha o bañera, lavabos (varios colores a elegir) con lavabos, grifería y espejos, además de una gran selección de revestimientos cerámicos.

Amplia selección de pavimentos cerámicos, diferentes colores, imitación madera, etc.

Las cocinas incluyen muebles con puertas y tiradores estándar, según planos proporcionados, fregadero y grifo de acero inoxidable, preinstalación de horno, lavavajillas, extractor. Varias encimeras de granito a elegir incluidas en el presupuesto, otras encimeras de piedra disponibles como extras. Electrodomésticos no incluidos.

Escalera de mármol (crema, blanco o gris) y barandillas incluidas, además de barandillas para el porche delantero.

Gran ventana de cristal fija en la escalera para mayor iluminación.

Elección de diseño de azulejos y escalones para piscina. Elección del granito para los escalones exteriores y los alféizares de las ventanas de las casas.

Somos el mayor y mejor constructor de la zona y utilizamos materiales de primera calidad para un acabado perfecto.

Nuestro excelente aislamiento de 10 cm alrededor garantiza al menos una calificación de Certificado Energético B, pero en la mayoría de los casos una A (dependiendo del tamaño y el diseño de la casa). Tenemos una gran selección de azulejos, además de cocinas y baños incluidos en su presupuesto.

Tenemos diferentes terrenos edificables legales, algunos a poca distancia de la ciudad, algunos totalmente privados y los más populares se encuentran a 5-10 minutos en coche de la ciudad. Tenemos parcelas para todos los gustos, todas con increíbles vistas y todas tienen agua corriente + luz incluida en el precio e internet de alta velocidad disponible.

Si desea mejorar la ubicación y las vistas de las parcelas, las mejores parcelas con excelentes vistas, agua corriente y electricidad cuestan un mínimo de 45.000 € (por lo que con 30.000 € incluidos, esto añadiría al precio 15.000 € extra)

Puede personalizar la casa a su gusto, la mayoría de los cambios internos son gratuitos, las casas se pueden ampliar e incluso podemos construir su propio diseño.

Mejora a piscina de 10m x5m por sólo 6000€ más IVA.

Se puede agregar garaje individual o doble. Casa de invitados también opcional y personalizable.

Todos los trámites incluidos (licencia de construcción, licencia de habitación, garantía de construcción de 10 años, etc.) además de informes semanales y fotografías de drones.

Llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago.

Calificación EPC A (la mejor).