



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Dolores

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 7

**Año construido :** 1993

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 250 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 4800 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 25 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Depósito de agua

✓ Parcela vallada

✓ Barbacoa

✓ Amueblado

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Anexo

✓ Terraza

✓ Fosa séptica

### Elegante Villa en Venta en Dolores

Ubicada en una parcela de 4.800 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece una combinación excepcional de espacio, diseño y comodidad. Perfecta para quienes buscan un entorno tranquilo con todas las prestaciones modernas, cuenta con amplias áreas exteriores y una casa principal completamente equipada, además de una casa de invitados independiente.

Características del Exterior:

- Jardín privado de 1.000 m<sup>2</sup>, diseñado para disfrutar del aire libre.
- Piscina privada, ideal para relajarse y disfrutar del buen tiempo.
- Cocina de verano, perfecta para comidas y reuniones al aire libre.
- Zona de barbacoa, ideal para eventos familiares y sociales.
- Pérgola, diseñada para aprovechar las tardes al aire libre con comodidad.
- Toldo en el jardín, que puede usarse como área de estacionamiento cubierta o espacio para reuniones con amigos.
- Caseta de almacenaje y trastero adicional, proporcionando soluciones prácticas para organización y almacenamiento.

Características de la Casa Principal

- Superficie construida: 250 m<sup>2</sup>.

Distribución interior:

- 5 habitaciones amplias, ideales para el confort de toda la familia.
- 7 baños, perfectamente distribuidos y diseñados para la comodidad diaria.
- Salón con chimenea, que aporta calidez y un ambiente acogedor.
- Cocina completamente equipada, diseñada para satisfacer las necesidades diarias con funcionalidad y estilo.
- Aire acondicionado en toda la vivienda, garantizando el máximo confort en cualquier época del año.
- Amueblada: La vivienda puede adquirirse con el mobiliario incluido, si así lo desea el comprador.

Casa de Invitados

- Vivienda independiente con:

- 1 habitación amplia.
- 1 baño completo.
- Sistema de aire acondicionado, para garantizar comodidad en cualquier temporada.

Una Propiedad Completa y Versátil

Esta villa se presenta como una oportunidad única, ideal tanto como vivienda familiar como para una segunda residencia. Sus características destacan por su funcionalidad y comodidad, haciendo de esta propiedad un lugar excepcional para vivir o disfrutar del tiempo libre.

Contáctenos para obtener más información o para programar una visita.

Dolores es una ciudad situada en la comarca de la Vega Baja del Segura, en el sur de la provincia de Alicante, España. La ciudad se encuentra en el corazón de la huerta del Segura, a unos 10 km (6,2 mi) de las playas más cercanas en La Marina y Guardamar. Dolores es fácilmente accesible desde la autovía del Mediterráneo y una nueva autopista desde Elche, y está a unos 20 minutos del aeropuerto internacional de Alicante. La cocina típica de Dolores aprovecha las verduras frescas disponibles en la zona (alcachofas, judías), y también incluye mucha carne y marisco. El plato más típico es el "cocido con pelotas", que incluye albóndigas y potaje de patatas y garbanzos. También hay muchas frutas frescas como melones, sandías, naranjas y albaricoques. Todos los viernes por la mañana se celebra un mercado al aire libre donde se venden los productos locales.