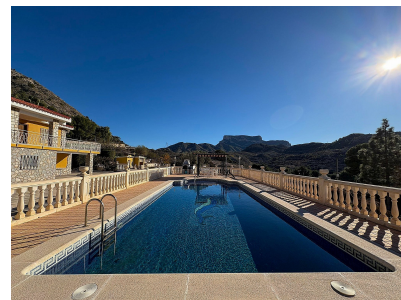


## Villa con Vistas Panorámicas y con Todas las Comodidades a Solo un Paso

Ref: JJMA7350

**Precio**  
**€419.995**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Petrer

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Año construido :** 1973

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 250 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** 2 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Parcela vallada

✓ Barbacoa

✓ Amueblado

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Anexo

✓ Lavadero

✓ Fosa séptica

### Impresionante Villa en Venta en Petrer: Espacio, Comodidad y Ubicación Ideal

Te presentamos esta excepcional villa situada en una de las mejores ubicaciones de Petrer, perfecta para quienes buscan amplitud, tranquilidad y conexión con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía de servicios esenciales.

#### Detalles de la Propiedad

- Metros construidos: Aproximadamente 250 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas.
- Habitaciones: 4 espaciosos dormitorios diseñados para el máximo confort.
- Baños: 2 completamente equipados.
- Climatización y confort: Aire acondicionado y chimenea en ambas plantas, creando espacios acogedores en todas las estaciones del año.
- Versatilidad: Planta baja preparada para funcionar como una casa de invitados independiente.
- Terraza con vistas espectaculares a las montañas y al emblemático castillo histórico de Petrer.

#### Características Exteriores

- Parcela privada de 5.000 m<sup>2</sup>, completamente vallada para mayor seguridad.
- Piscina privada rodeada de una amplia zona de descanso y equipada con una barbacoa.
- Segunda área de barbacoa en una zona distinta del jardín, ideal para reuniones y eventos al aire libre.
- Parque infantil, perfecto para el disfrute de los niños en un entorno seguro.
- Parking cubierto con capacidad para 3 vehículos.
- Trastero que aporta soluciones de almacenamiento prácticas y cómodas.
- Puertas eléctricas, asegurando un acceso cómodo y seguro a la propiedad.

#### Ubicación Privilegiada

- A tan solo 7 minutos a pie o 1-2 minutos en coche del centro del pueblo de Petrer.
- A 5 minutos en coche de supermercados, gasolineras y el centro comercial de Petrer.
- Restaurante cercano al que se puede llegar cómodamente caminando.

#### Vistas Espectaculares

La villa ofrece panorámicas inigualables de los montes El Cid y Bolón, así como del famoso Castillo histórico de Petrer, convirtiendo cada atardecer en una experiencia inolvidable.

Esta propiedad lo tiene todo: espacio, ubicación, privacidad y funcionalidad. ¡Solicita más información y ven a visitarla para descubrir tu nuevo hogar!