



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Villena

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Sup. vivienda :** 330 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 11500 m<sup>2</sup>

- |                                  |                          |                   |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| ✓ Alquilar con Compra            | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red  |
| ✓ Calefacción por suelo radiante | ✓ Vallas eléctricas      | ✓ Parcela vallada |
| ✓ Chimenea                       | ✓ Barbacoa               | ✓ Garaje          |
| ✓ Lavadero                       | ✓ Terraza                | ✓ Vestidor        |
| ✓ Electrodomésticos              | ✓ Amueblado              | ✓ Fosa séptica    |

Gran casa ejecutiva de 5 dormitorios con piscina de 10x5. Estamos muy orgullosos de ofrecer esta gran propiedad de 5 dormitorios en el borde de Peña Rubia, Villena. Un alquiler con opción a compra es una opción en esta casa con un depósito del 20%.

Con acceso asfaltado a la casa, esta casa grande e impresionante se encuentra en 11.500 m<sup>2</sup> de terreno, principalmente con olivos. La casa en sí se encuentra en un área privada de 2000 m<sup>2</sup>, que está hecha principalmente de hormigón estampado con cortes para arbustos y árboles, y una gran piscina de 10x5 m.

La casa tiene un sistema poco común, ya que tiene bombas de calor geotérmicas para calefacción y refrigeración (en el invierno, configura los pisos para que se calienten y tiene calefacción por suelo radiante, en el verano, invierte el sistema, lo que proporciona pisos enfriados). La casa fue construida con materiales de alta calidad y, lamentablemente, la familia solo ha podido usar la casa para vacaciones cortas, por lo que la casa es casi nueva y se ofrecerá lista para mudarse, es decir, completamente amueblada, totalmente equipada, etc. .

Al ingresar al edificio principal, lo recibe una gran sala de estar con chimenea, para esas noches acogedoras, además de 2 dormitorios y un amplio baño familiar. La cocina es grande, con comedor y despensa. También hay acceso al garaje grande, lo suficientemente fácil para 2 coches.

Subiendo las escaleras, lo reciben otros dos dormitorios familiares y un baño familiar a un lado, y una gran suite principal al otro lado, con vestidor, baño y balcón.

Esta es una de esas casas raras que realmente necesita ser vista para apreciar la casa por completo, ya que el tamaño y la escala realmente no se presentan bien en las fotografías.