



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Daya Nueva

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Año construido :** 2025

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 97 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 194 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 85 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30

**Playa :** 10

**Ciudad :** 5

**Golf :** 15

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Pre-instalación aire acondicionado
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Solarium

- ✓ Agua de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Vestidor

Estamos orgullosos de presentar el proyecto "Sunset Villas" en la parte nueva de Daya Nueva, a pocos minutos a pie del centro de la ciudad y cerca de la playa.

Estas villas de un solo nivel tienen 2 dormitorios, 2 baños, terraza en la azotea, piscina privada y estacionamiento. La gran sala de estar abierta cuenta con un comedor, sala de estar con puerta de patio y cocina abierta, el dormitorio principal cuenta con vestidores y baño en suite y el segundo dormitorio doble tiene armarios empotrados y un baño al lado. Ambos baños están completamente amueblados.

Estas villas han sido diseñadas y construidas a la perfección, se ha incorporado un enfoque fresco, moderno y ligero al diseño.

Construidas con hormigón armado de acuerdo con los estándares actuales de resistencia a los terremotos, ladrillo hueco de 12 cm, aislamiento térmico XPS en todas partes para garantizar que la villa se mantenga cálida durante las noches de invierno y fresca durante los días de verano.

Todas las villas tienen su propia piscina y todas las cocinas están completamente equipadas, con encimeras de piedra compuesta negra o blanca. La propiedad está terminada con gres de alta calidad en todas partes y gres antideslizante en el exterior, así como iluminación interior y exterior incluida. La Villa incluye un portón eléctrico para automóviles y una plaza de aparcamiento y tiene preinstalación de aire acondicionado. Todas las ventanas y puertas tienen doble acristalamiento y cada habitación tiene enchufes múltiples, conexiones de TV y persianas eléctricas.

Nueva Daya Villas se encuentra en un pequeño pueblo en el sur de la provincia de Alicante. El pueblo se llama Daya Nueva y está bendecido con sol durante todo el año.

Nueva Daya es la combinación perfecta entre un estilo de vida rural relajante y cómodo y las vibrantes áreas costeras de la Costa Blanca.

En una nueva y tranquila zona residencial, aproximadamente a 10 minutos de la playa de La Marina del Pinet y Guardamar del Segura.

Fácil acceso a la autovía A-70 y aproximadamente a 30 minutos del aeropuerto internacional de Alicante.