



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Hondón de las Nieves

Dormitorios : 3

Baños : 2

Sup. vivienda : 275 m²

Sup. parcela : 3000 m²

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ✓ Cocina de verano | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red |
| ✓ Doble acristalamiento | ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Chimenea | ✓ Barbacoa | ✓ Garaje |
| ✓ Lavadero | ✓ Terraza | ✓ Fosa séptica |

Preciosa villa, totalmente reformada, como nueva, situada en Hondón de las Nieves, a 2 km del pueblo. Parcela de 3.000 m², completamente vallada, con melocotoneros, higueras, granados, almendros, chumberas, palmeras y muchos olivos.

Agua de riego canalizada, con contador de consumo individual.

Casa con planta baja totalmente reformada y planta alta abuhardillada. (no está dividida en estancias)

- SUPERFICIE 275 m², distribuida en:

- 3 habitaciones, (2 muy grandes y 1 más pequeña), todas con armarios empotrados y con puntos de conexión para televisión

y otros.

- 2 baños completos, (1 en suite), con mamparas de ducha.

- Hall de entrada.

- Pequeño salón.

- Enorme salón-comedor-cocina con chimenea y pozo de agua típico. Cocina equipada con armarios altos y bajos y encimera.

- Garaje/trastero.

- Lavadero.

- Amplio porche con preciosas vistas.

- Suelos de gres y tarima.

- Ventanas de aluminio lacado en blanco, con doble acristalamiento y rejas de hierro.

- Luz de red.

- Pequeño trastero exterior independiente.

- Cocina-barbacoa exterior independiente.

- Pequeño corral para animales.

. Cochera para 2 coches.

- Depuradora de aguas residuales homologada y ecológica, autorizada por la Confederación Hidrográfica del Júcar.

- Camino de entrada fácil y bien mantenido, casi todo asfaltado, para sólo 4 vecinos.

- Piscina de nueva construcción de 4X8 metros (32 m²) con depuradora y terraza con césped artificial.