



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Mutxamel

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Año construido :** 2023

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Estacionamiento en  
la calle

**Sup. vivienda :** 118 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 500 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 167 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 20 mins

**Playa :** 10 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 5 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación calefacción  
central

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

## Exclusiva Promoción de Villas de Obra Nueva con Piscina Privada y Acabados Modernos

Descubre esta impresionante nueva promoción de villas independientes, diseñadas para ofrecer privacidad, confort y elegancia moderna. Gracias a su ubicación elevada, estas viviendas disfrutan de unas vistas espectaculares a las montañas, la ciudad de Alicante y el mar, combinando tranquilidad y una excelente accesibilidad, ideales tanto como residencia permanente o segunda vivienda.

### Características de la Propiedad

**Amplias Parcelas:** Cada villa se ubica en una parcela de aproximadamente 550 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplios espacios exteriores para el disfrute y la relajación.

**Diseño Arquitectónico Moderno y Elegante:** Distribuidas en dos plantas, con líneas limpias, grandes ventanales y materiales de alta calidad, maximizando la luminosidad y las vistas panorámicas.

**Piscina Privada:** Una piscina de uso exclusivo, perfecta para refrescarse en los cálidos días mediterráneos.

**Amplio Solárium:** La terraza en la azotea ofrece unas impresionantes vistas panorámicas del mar, las montañas y el skyline de Alicante, ideal para tomar el sol, cenar al aire libre o recibir invitados.

### Distribución Interior:

3 Amplios Dormitorios con armarios empotrados, diseñados para ofrecer confort y funcionalidad.

3 Baños Modernos con acabados cerámicos de alta gama, duchas a ras de suelo e instalaciones sanitarias premium.

Espacio de Vida Abierto, donde la cocina, el comedor y el salón se integran a la perfección, creando un ambiente luminoso y espacioso.

Cocina Totalmente Equipada, con mobiliario de alta calidad, encimeras elegantes y espacios designados para electrodomésticos de gama alta.

Grandes Ventanales de Suelo a Techo: Aportan luminosidad y ventilación natural, además de ofrecer impresionantes vistas al exterior.

Jardín Privado y Terraza: Perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, barbacoas o simplemente relajarse bajo el clima mediterráneo.

Acabados de Alta Calidad: Incluyen suelos de gres porcelánico, iluminación LED e instalaciones de alta eficiencia energética en toda la vivienda.

### Ubicación Privilegiada - Equilibrio Perfecto entre Naturaleza y Comodidad

Estas villas están ubicadas en una exclusiva zona residencial, con fácil acceso a las mejores comodidades y entornos naturales, incluyendo:

A 1 km del campo de golf Bonalba - Un exclusivo campo de golf de 18 hoyos, perfecto para aficionados y profesionales.

A 3,5 km de las playas de San Juan y Muchavista - Disfruta de algunas de las mejores playas de arena blanca de la Costa Blanca.

A 9 km del centro de Alicante - Una ciudad vibrante con zonas comerciales, restaurantes, vida nocturna y atracciones culturales.

A 20 km del aeropuerto internacional de Alicante - Con excelentes conexiones a las principales ciudades europeas.

### ¿Por Qué Elegir Esta Promoción?

Exclusividad y Privacidad - Villas independientes sin espacios compartidos, garantizando tranquilidad y confort.

Vistas Increíbles - Panorámicas ininterrumpidas del mar, las montañas y la ciudad.

Diseño Moderno y Eficiencia Energética - Construidas para ofrecer lujo, comodidad y sostenibilidad.

Ubicación Inmejorable - A pocos minutos de playas, campos de golf, centros comerciales y Alicante capital.

Esta colección exclusiva de villas combina arquitectura moderna, un entorno natural privilegiado y una ubicación excelente, convirtiéndola en una inversión perfecta para aquellos que buscan lujo, confort y comodidad en el corazón de la Costa Blanca.