



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Benijófar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2025

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 225 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 279 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 65 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 10 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Vestidor

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Alcantarillado

## Nuevas Villas de Lujo en Benijófar – Vivienda Moderna en un Encantador Pueblo Español

Descubre una exclusiva promoción de villas modernas de nueva construcción en el pintoresco pueblo de Benijófar, ubicado en la soleada Costa Blanca Sur. Estas elegantes viviendas combinan diseño contemporáneo, confort y funcionalidad, siendo ideales tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

### Diseño Moderno & Acabados de Alta Calidad

Cada villa ha sido diseñada para ofrecer un espacio amplio y luminoso, con una distribución de concepto abierto que integra una cocina moderna totalmente equipada con una espaciosa sala de estar y comedor. Grandes ventanales correderos conectan con la terraza exterior, permitiendo la entrada de luz natural y creando un ambiente armonioso entre el interior y el exterior.

### Características principales:

3 Dormitorios Amplios – Dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite.

2 Baños Modernos – Con materiales de alta calidad y diseño elegante.

Cocina Abierta & Salón Espacioso – Perfecto para reuniones y momentos en familia.

Jardín Privado & Piscina – Un espacio exclusivo para relajarse y disfrutar del sol.

Gran Solárium – Terraza en la azotea con impresionantes vistas panorámicas.

Aparcamiento Privado – Zona de estacionamiento dentro de la parcela.

### Ubicación Perfecta – Tranquilidad y Comodidad

Benijófar es un pueblo con encanto que ofrece un ambiente tranquilo sin renunciar a todas las comodidades. Cuenta con una bonita iglesia, una animada plaza y una gran variedad de tiendas, bares y restaurantes donde se puede disfrutar de la auténtica cultura española.

Para los amantes del mar, las espectaculares playas de Guardamar del Segura y Torrevieja están a solo 15 minutos en coche, ofreciendo arena dorada, aguas cristalinas y excelentes servicios.

### Actividades & Servicios Cercanos

Campos de Golf de Primera Clase – Varios campos de golf en las proximidades, como La Marquesa Golf en Rojales.

Parques Acuáticos – Diversión garantizada en los parques acuáticos de Rojales y Torrevieja.

Zonas Comerciales & Restaurantes – Supermercados, tiendas y restaurantes de alta calidad en los alrededores.

Óptimas Conexiones de Transporte – Servicio de autobuses regulares a las ciudades costeras.

Aeropuerto de Alicante – A solo 20 minutos en coche, con vuelos regulares a toda Europa.

### ¿Por Qué Elegir Estas Villas en Benijófar?

- ✓ Ubicación estratégica cerca de playas, golf y ciudades.
- ✓ Diseño moderno con acabados de alta calidad.
- ✓ Espacios exteriores privados con piscina y solárium.
- ✓ Ideal como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión.

No pierdas esta oportunidad única de vivir bajo el sol del Mediterráneo en una de estas exclusivas villas.