

## Preciosa villa de nueva construcción de 3 dormitorios y 2 baños en Canada Del Trigo

Ref: CC0617

**Precio**  
**€369.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Canada del Trigo

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 174 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 11900 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 mins

**Playa :** 50 mins

**Ciudad :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Garaje

✓ Fosa séptica

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Lavadero

✓ Agua de la red

✓ Barbacoa

✓ Terraza

¡Esta nueva villa tiene todo lo que pueda desear! Con 140 m<sup>2</sup> de espacio habitable, ofrece una gran sala de estar que es perfecta para relajarse o entretener a los invitados. La cocina abierta (incluida por 3.000 €) es un gran complemento para aquellos a quienes les gusta cocinar y compartir comidas con familiares y amigos. Los 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños son perfectos para una familia y amigos. Además, el aire acondicionado individual en cada habitación es una verdadera ventaja para garantizar un confort óptimo, sea cual sea la temporada. Los 11.900 m<sup>2</sup> de terreno, de los cuales 3.000 m<sup>2</sup> están vallados, ofrecen mucho espacio para disfrutar del aire libre.

La piscina de 8x4 m con su ducha exterior es ideal para refrescarse en los días calurosos, y el acceso a través de una puerta eléctrica añade un toque de seguridad y comodidad. ¡La villa también tiene una cocina de verano! Esto le permite aprovechar al máximo las comidas al aire libre, especialmente durante los meses más cálidos. Es un gran espacio para organizar barbacoas o comidas con familiares y amigos mientras disfruta de la hermosa terraza y la piscina.

El garaje lateral también es un activo práctico, ya que proporciona espacio de almacenamiento adicional para vehículos u otros equipos. Esto ayuda a mantener el exterior de la casa ordenado y despejado. Con estas características adicionales, esta villa es realmente ideal para aquellos que buscan un entorno de vida moderno y funcional sin tener que esperar meses para la construcción. Si tiene más preguntas o desea más información sobre esta villa, ¡no dude en contactarnos!

Canada del Trigo está en la frontera entre Alicante y Murcia. El bonito pueblo tiene muchas propiedades tradicionales y algunas villas modernas en el campo. Hay 2 bares y restaurantes populares. La ciudad de Pinoso está a 10 minutos en coche, el aeropuerto de Alicante y las playas están a 50 minutos.

Hay una cooperativa de vino y otras bodegas en el pueblo. El producto más característico de este distrito son los quesos al vino (quesos del vino) que tienen una denominación de origen. Su corteza es lisa, muy ligera y de color rojo granate debido al lavado con vino tinto y sal durante su curación. Es un queso que se puede freír con tomate si es fresco y es típico de las comarcas de Jumilla y Yecla.

El pueblo está próximo al monte del Carce y en las tierras que rodean los cultivos del núcleo se encuentran parajes naturales protegidos cubiertos de pinos. En ellos se encuentran tomillo, rúcula, romero, espliego y coníferas. En estos parajes naturales habitan aves rapaces como búhos, águilas reales, halcones peregrinos o águilas y mamíferos como gatos monteses, zorros y jabalíes.

Fiestas - Las fiestas de la Cañada del Trigo se celebran del 3 al 15 de agosto en honor a su patrona, la Virgen de los Remedios. El día 15 hay desfile por la mañana, comida y misa. Hay ofrenda de flores y después procesión por las calles, fuegos artificiales y verbena.