



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 5 mins

- |                     |                                   |                          |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano  | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red    | ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado     |
| ✓ Vallas eléctricas | ✓ Calentador de agua solar        | ✓ Doble acristalamiento  |
| ✓ Parcela vallada   | ✓ Anexo                           | ✓ Chimenea               |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Garaje                          | ✓ TV por satélite        |
| ✓ Lavadero          | ✓ Terraza                         | ✓ Vestidor               |
| ✓ Fosa séptica      |                                   |                          |

Sueño de Nuevas Villas en el Hermoso Campo de Alicante

OPCIÓN 120 M<sup>2</sup>:

Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 297.000 €

Precio del terreno incluido: 30.000 €

3-4 dormitorios y 2-3 baños

OPCIÓN 150 M<sup>2</sup>:

Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 337.000 €

Precio del terreno incluido: 30.000 €

3-4 dormitorios y 2-3 baños

OPCIÓN 163 MTZ:

Precio casa y piscina de 8x4 metros: 357.000 euros. Precio terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 habitaciones y 2-3 baños.

OPCIÓN 180 M<sup>2</sup>:

Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 381.000 €

Precio del terreno incluido: 30.000 €

3-4 dormitorios y 2-3 baños

OPCIÓN 195 M<sup>2</sup>:

Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 401.000 €

Precio del terreno incluido: 30.000 €

3-4 dormitorios y 2-3 baños

OPCIÓN 220 MTZ:

Precio casa y piscina 8x4 metros s. 443.000 euros. Precio terreno incluido. 30.000 euros 3/4 habitaciones y 2/3 baños.

OPCIÓN 225 M<sup>2</sup>:

Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 454.000 €

Precio del terreno incluido: 30.000 €

4-5 dormitorios y 2-3 baños

OPCIÓN 245 M<sup>2</sup>:

Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 487.000 €

Precio del terreno incluido: 30.000 €

5-6 dormitorios y 3-4 baños

OPCIÓN 270 M<sup>2</sup>:

Precio de la casa con piscina de 8x4 m: 545.000 €

Precio del terreno incluido: 30.000 €

5-7 dormitorios y 3-5 baños

Incluido en todas las casas:

Terraza de hormigón impreso de 2 m alrededor de la piscina (color y patrón a elegir), 1 m alrededor de la casa

Entrada con puerta y vallado de 3.000 m<sup>2</sup>

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas alemanas oscilobatientes (o correderas si se prefiere), chimenea integrada

Preinstalación de TV e Internet

Camino de entrada de grava más unos metros alrededor de la casa

Fosa séptica

Baños con columna de ducha, plato de ducha o bañera, mueble con lavabo (varios colores a elegir), grifos y espejos, amplia selección de azulejos

Gran variedad de suelos: cerámicas, diferentes colores y efecto madera

Cocina con armarios, fregadero de acero inoxidable y grifo, preinstalación para horno, lavavajillas y campana extractora

Encimeras de granito (varios diseños incluidos en el precio, otras opciones disponibles como extra)

Escalera de mármol (crema o gris) y barandillas, además de barandilla en el porche delantero

Ventanal fijo grande en la escalera para mayor iluminación

Selección de azulejos y diseño de escalones para la piscina

Selección de granito para los escalones exteriores y alféizares de las ventanas

Somos la empresa constructora más grande y de mayor calidad en la zona, utilizando los mejores materiales para un acabado perfecto.

Gracias a nuestro aislamiento de 10 cm, la mayoría de las casas obtienen una certificación energética B o A, según el tamaño y diseño.

Disponemos de diversos terrenos legales para construir, algunos a distancia a pie del pueblo, otros en ubicaciones privadas, y los más populares a 5-10 minutos en coche de un pueblo. Todos los terrenos tienen vistas impresionantes y

cuentan con agua, electricidad e Internet de alta velocidad.

Los mejores terrenos con vistas panorámicas, agua y luz cuestan 60.000 €.

Las casas se pueden personalizar completamente, la mayoría de los cambios internos son gratuitos. Se pueden ampliar o incluso construir según un diseño personalizado.

Opciones adicionales:

Ampliación de la piscina a 10 m x 5 m: 4.500 €

Garaje individual o doble

Casa de invitados (personalizable)

Nos encargamos de todos los trámites incluyendo licencia de construcción, cédula de habitabilidad y garantía de construcción de 10 años. También proporcionamos informes semanales y fotos aéreas con drones.

Tiempo de entrega: 7-8 meses desde el primer pago

Certificación energética: A (la mejor de la zona)

El modelo de villa en las fotos incluye una casa de invitados de 30 m<sup>2</sup> adicional, y los propietarios agregaron posteriormente una barbacoa y cocina de verano.

El modelo estándar cuenta con 4 dormitorios, 4 baños, un amplio salón con chimenea, cocina con despensa, un gran porche cubierto y varias terrazas con vistas a viñedos o huertos.

Todas las villas vienen preinstaladas para aire acondicionado por conductos en todas las habitaciones, garantizando confort durante todo el año.

Asesoramos a cada cliente para que pueda diseñar su villa de ensueño a medida.

Villas modernas con toques tradicionales españoles, luminosas, amplias y elegantes.

Ver el video aquí: <http://youtu.be/WNyNEIFQpM>

Ubicaciones disponibles

Tamaño mínimo del terreno: 10.000 m<sup>2</sup>

Zonas disponibles: Pinoso, Albaterra, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe, Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas, Dolores, Catral y alrededores

En la hermosa región vinícola de Alicante, áreas como Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda y Raspay ofrecen una calidad de vida excepcional y vistas impresionantes.

Esta región es famosa por su producción de vino, su encanto tradicional y su hospitalidad. Todos los terrenos están a menos de 10 minutos de servicios esenciales como supermercados, médicos, bares, restaurantes y actividades.

La mayoría de los terrenos están a solo 45 minutos del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas.

Pinoso (El Pinós) es una de las ciudades más prósperas de España, con una próspera industria del mármol, calzado, producción de sal y una economía vinícola y agrícola en auge.

Pinoso cuenta con todos los servicios esenciales:

Supermercados: Consum, Dia, Mas y Mas, Hiperber

Más de 50 bares y restaurantes, incluyendo opciones internacionales

Centro médico 24/7 y dentistas que hablan inglés

3 escuelas primarias, un instituto y una escuela de música

Centro cultural con biblioteca y clases de español para extranjeros

Fiestas tradicionales y eventos durante todo el año, incluyendo el famoso encierro de toros sin daño a los animales

La cercana ciudad de Elda y Petrer (a 20 minutos) dispone de un gran hospital, centros comerciales, gimnasios internacionales, cine con películas en inglés, Carrefour, Aldi, Lidl, bolera y restaurantes de comida rápida.

El aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas están a solo 45 minutos en coche.

¿Has soñado con construir tu casa en el sol?

Reserva tu terreno por solo 10.000 €.

Contáctanos para un tour en video y más información.