

Preciosa villa de 4 dormitorios y 2 baños en Hondón de las Nieves

Ref: CC0618

Precio
€295.000



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Hondon de las Nieves

Zona : Alicante

Dormitorios : 4

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 171 m²

Sup. parcela : 11429 m²

Aeropuerto : 40 mins

Playa : 45 mins

Ciudad : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Energía solar

✓ Lavadero

✓ Depósito de agua

✓ Doble acristalamiento

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Fosa séptica

Esta villa se encuentra al final de un gran camino de entrada. Con 4 dormitorios y 2 baños, esta villa ofrece mucho espacio para una familia o para recibir invitados. La villa se divide en dos partes: Un estudio que consta de un baño, un dormitorio y una sala de estar. Esto ofrece una gran flexibilidad, ya sea para recibir invitados, para un adolescente que quiera un poco de independencia o por cualquier otro motivo. Tener una sala de estar separada también le permite disfrutar de cierta privacidad mientras puede reunirse en las áreas comunes de la villa. Es una configuración muy práctica y funcional, especialmente para familias o para aquellos a los que les gusta recibir invitados.

La otra parte, con una gran sala de estar que consta de una cocina abierta, lavadero, salón y comedor, es perfecta para crear un ambiente agradable y acogedor. Esto le permite cocinar mientras se mantiene en contacto con los invitados o la familia, lo que es ideal para compartir momentos. Con sus 3 dormitorios y 1 baño, esta parte de la villa es perfecta para una familia, ofreciendo mucho espacio para todos. La gran terraza cubierta es un excelente añadido, ya que ofrece un espacio exterior protegido donde podrá disfrutar del aire fresco mientras se resguarda del sol o la lluvia. Es un lugar ideal para relajarse, organizar comidas al aire libre o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas. Una parcela de 11.429 m², parte de la cual está vallada, ofrece un amplio espacio para disfrutar de la naturaleza y el aire libre. Con una gran piscina en la propiedad, esto la convierte en un lugar ideal para relajarse y entretenerse, especialmente durante los meses de verano.

El hecho de que el jardín aún no haya sido ajardinado representa una gran oportunidad para personalizar el espacio a su gusto. Podría considerar agregar plantas, flores, árboles o incluso áreas de ocio como una zona de barbacoa o un área de juegos infantiles. Esto le permitiría crear un entorno al aire libre que se adapte perfectamente a su estilo de vida. Con una parcela tan espaciosa, las posibilidades de diseño son casi infinitas. Si necesita ideas o consejos sobre el diseño del jardín u otros aspectos de la propiedad, ¡estamos aquí para ayudarlo! Ubicación muy tranquila pero cerca de servicios. ¡Es una gran ventaja tener una propiedad en una ubicación muy tranquila pero cerca de servicios! Esto le permite disfrutar de la paz y la serenidad de la naturaleza, sin dejar de tener fácil acceso a tiendas, restaurantes, bares y restaurantes. Esta combinación es ideal para quienes buscan un equilibrio entre la vida tranquila y la practicidad cotidiana. Puede relajarse en su jardín o junto a la piscina, sabiendo que todo lo que necesita está a solo unos minutos de distancia.

La villa cuenta con agua agrícola, paneles solares (se puede suministrar electricidad a través de la red) e internet. También tiene un nuevo tanque séptico y licencia de ocupación. El pueblo de Hondon de Las Nieves está a solo unos kilómetros de distancia, y el aeropuerto de Alicante y las playas están a 30 minutos.

Acerca de Hondon de las Nieves.

Hondon de las Nieves y Hondon de los Frailes se encuentran en un hermoso valle ubicado en el interior, al oeste de Alicante en España. Hondon De Las Nieves y su pueblo vecino Hondon De Los Frailes son pueblos rurales típicamente españoles, pintorescos, amigables y han cambiado muy poco a lo largo de los años.

Hondon de Las Nieves significa literalmente 'Garganta de la Nieve', pero no después del clima. El nombre de Hondón de las Nieves se debe a la fidelidad del pueblo a su patrona, la Virgen de las Nieves. Esta imagen y la iglesia son el centro de la vida del pueblo, la Virgen tiene su propia fiesta dedicada a ella.

Aunque no hay mucho escrito sobre la historia de Hondón de las Nieves, se dice que el pueblo estuvo habitado en la época de los griegos, perteneció a la jurisdicción de Aspe hasta 1839, cuando se independizó y formó un solo municipio junto con Hondón de los Frailes, que a su vez se había segregado de Redován. En 1926 Hondón de las Nieves y Hondón de los Frailes se separaron para convertirse en municipios independientes.

El Valle de Hondón es muy conocido por sus vides y a veces se le llama "El Valle de las Vides". La economía depende en gran medida de la industria agrícola en este valle muy fértil. Aquí se cultivan principalmente uvas, almendras y aceitunas. Rodeada de una amplia vista a las montañas (Sierras de Crevillente), esta zona rural es conocida como la Comarca del Vinalopó, un nombre que se ve a menudo en el vino español. La otra industria dominante ha sido la construcción, con muchas canteras de piedra caliza que abastecen a la industria de la construcción de la Costa Blanca con productos de cemento.

El Valle de Hondón disfruta de más de 300 días de sol y agradables brisas. Los veranos son muy calurosos mientras que los inviernos son suaves. El Valle de Hondón es una zona pacífica y tranquila, y el ritmo de vida es lento.