



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Jalance

**Dormitorios :** 10

**Baños :** 6

**Sup. vivienda :** 811 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 80000 m<sup>2</sup>

- |                          |                   |                       |
|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| ✓ Electricidad de la red | ✓ Pozo            | ✓ Calefacción central |
| ✓ Anexo                  | ✓ Chimenea        | ✓ Barbacoa            |
| ✓ Garaje                 | ✓ TV por satélite | ✓ Sótano              |
| ✓ Lavadero               | ✓ Terraza         | ✓ Fosa séptica        |

Dos casas mas ruinas y gran cantidad de terreno. Estamos muy orgullosos de ofrecer a la venta esta increíble propiedad que consta de una casa grande, casa de huéspedes y ruinas, así como alrededor de 80,000 m2 de terreno (24,381 alrededor de la casa y 54,910 de olivar cercano).

Es increíblemente difícil describir esto en texto, y definitivamente es uno que requiere una visita para apreciar completamente la propiedad.

La casa principal es de tres plantas, y es la siguiente:

Planta Baja - Gran trastero con caldera para calentar toda la propiedad, gran salón de entretenimiento, anteriormente utilizado para eventos, WC, bodega (cueva) y área de cocina. Acceso a la piscina y jardines.

1ª Planta - Entrada principal, 3 dormitorios, 1 baño, amplio salón doble, cocina, despensa y terrazas con acceso a la piscina, acceso al garaje (actualmente tapiado con puerta peatonal, pero podría reabrirse).

2do Piso - 4 dormitorios más, 1 baño, 1 WC y terrazas privadas.

Además de la casa principal, hay una casa de invitados de 2 plantas, que consta de:

Cocina, Salón, Baño, 1 dormitorio y baño en planta baja, más 2 dormitorios más en 1ª planta, baño adicional y terrazas.

Además de lo anterior, hay una construcción adicional, actualmente en ruinas, que potencialmente permitiría más alojamiento, y fácilmente sería una propiedad adicional de 3 dormitorios.

La casa se accede por caminos asfaltados en buen estado, está rodeada de bosque y un arroyo, y sería un excelente negocio, ya que la propiedad había sido utilizada anteriormente como casa de huéspedes, y con el potencial de múltiples propiedades, o dividirse aún más. , también sería adecuado para una familia numerosa, o para algunos ingresos, alquilando la parte de la casa de huéspedes por separado.

Una vez más, ¡esta es realmente una casa que necesita ser vista para ser entendida!

Jalance es un pintoresco pueblo del interior de la C. Valenciana. La preciosa zona está cubierta de montañas y pinos, aquí podrás visitar la Cueva de Don Juan, pasear por el casco antiguo de origen árabe, disfrutar de su comida, rutas de senderismo o nadar en sus piscinas naturales.

LA CUEVA DE DON JUAN, situada a 12 km del pueblo en un precioso paraje natural, con preciosas montañas y pinos a lo largo de todo el recorrido, es la única cueva visitada de estas características en la provincia de Valencia y una de las más importantes.

Hay un guía turístico especializado que te explicará todo lo que estás viendo, recorres 400 metros de longitud, podrás ver varias formaciones de estalactitas y estalagmitas, el recorrido dura unos 40 minutos en total, (vale la pena hacerlo).

Jalance es un hermoso pueblo con sus pequeñas e interesantes calles que suben y bajan con numerosas vistas panorámicas, definitivamente un lugar donde vale la pena vivir cerca.