

## Gran oportunidad de negocio - Gran restaurante, bar, hotel en Fortuna, Murcia

Ref: GMJ2092

**Precio**  
**€289.995**



**Tipo de vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Fortuna

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 4

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 1224 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2775 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 55min

**Playa :** 55min

**Ciudad :** 3min

✓ Electricidad de la red

✓ Garaje

✓ Terraza

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Sótano

✓ Solarium

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Lavadero

✓ Parcialmente amueblado

Muy reducido para una venta rápida.

Gran oportunidad de negocio. Enorme propiedad en Baños de Fortuna, Murcia, utilizada como restaurante, hotel, bar, discoteca y para eventos. Actualmente cerrado pero con todo aún en su lugar, tiene una planta principal con las cocinas, lavadero, trasteros, bar, recepción, aseos y comedor. En el primer piso hay 7 dormitorios y 3 baños, en la planta baja / sótano hay una sala abierta utilizada para eventos, discoteca, comedor adicional, etc., así como más salas como una sala de nevera o almacenamiento adicional. En el piso superior hay una habitación abierta que podría hacer más dormitorios, así como un par de terrazas. También hay una gran terraza en el primer piso y una terraza cubierta alrededor del piso principal.

Información sobre Fortuna:

Fortuna se encuentra en las montañas de Murcia. Esta tradicional ciudad española, con sus aguas termales, le permite sentir el ritmo tranquilo de la vida española lejos del ajetreo y el bullicio de las ciudades turísticas. Situado en el noreste de Murcia, la atmósfera de esta hermosa ciudad le ofrece una visión de la historia de la zona con calles y plazas llenas de ambiente e historia.

Fortuna es probablemente más famosa por sus aguas curativas del histórico balneario El Balneario de Fortuna-Leana. Fue construido originalmente en 1896, pero recientemente ha sido completamente renovado, manteniendo su encanto original. Sus piscinas y baños aprovechan las aguas termales a 52 ° C que brotan del subsuelo. Estas aguas fueron apreciadas por los antiguos romanos e íberos y la composición única del agua se hizo famosa por ayudar con la artritis reumatoide, la osteoporosis y enfermedades respiratorias como el asma y la bronquitis. No hace falta estar enfermo para apreciar las maravillosas aguas relajantes; simplemente disfrute de las propiedades calmantes de los baños termales o disfrute de un mensaje.

Entre Fortuna y El Balneario Romano, dentro de un afloramiento de la Sierra del Bano, se encuentra el intrigante sitio de La Cueva Negra que está vinculado a El Balneario Romano. Como sugiere el nombre, las paredes de la cueva son negras y hay numerosas inscripciones conocidas como tituli picti. Las inscripciones más significativas datan del siglo I d.C. y detallan un culto a ninfas y otras divinidades, como Baco, Esculapio y Cibele. Los trabajos arqueológicos se iniciaron aquí a principios de los años 80 y se cree que fue un lugar de culto tanto para los romanos en el siglo I d.C. como para los íberos durante la Edad del Bronce.

Hay dos grandes parques nacionales alrededor de Fortuna y alberga una gran variedad de vida silvestre y 50 km de senderos para caminatas. La vida de las aves es especialmente prolífica y hay varias áreas dentro de los parques oficialmente protegidas para el cuidado de ciertas especies. En tus paseos por los pinos carrasco y

