



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Petrer

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2500 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 20min

**Playa :** 25min

**Ciudad :** 5min

**Golf :** 10min

✓ Electricidad de la red

✓ Chimenea

✓ Parcialmente amueblado

✓ Agua de la red

✓ Garaje

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

Chalet Independiente en Urbanización Loma Bada, Petrer (Alicante). Tiene un total de 4 dormitorios, 2 baños y una parcela de 2500-3000m<sup>2</sup> aprox. La parcela tiene dos escrituras independientes y, por lo tanto, podría venderse por separado para construir otra casa, aumentando su valor. Dentro de la casa hay un gran salón-comedor que conduce a la cocina, y subiendo unas escaleras se encuentran los dormitorios. Junto a la cocina hay unas escaleras que conducen al sótano, que tiene una despensa. El jardín tiene árboles maduros y una piscina de 10x5m. También hay un garaje de 60m<sup>2</sup> que podría hacer una casa o anexo de invitados, ya que está preparado para subir a otro nivel. Agua y luz de red y buen acceso por carretera asfaltada. Situado a 5 minutos del gran pueblo de Elda / Petrer ya 15-20 minutos del aeropuerto y las playas.

Elda-Petrer son dos grandes ciudades fusionadas en una, con una población total de más de 85.000. Situado a menos de 20 minutos en coche del centro de la ciudad de Alicante y de las playas, ya 20 minutos del aeropuerto de Alicante. La fabricación de calzado es la principal industria de la ciudad y Elda es el sitio del Museo del Calzado. Elda también alberga una feria anual de calzado, que atrae a expositores, diseñadores y fabricantes de toda Europa. Otras manufacturas incluyen papel, muebles.

Tiene todos los servicios y supermercados, como Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum y más, así como un centro comercial, cine con películas en inglés proyectadas semanalmente, bolera, dentistas de habla inglesa, gran gimnasio internacional, veterinaria, mercados semanales, establecimientos de comida rápida, escuelas secundarias, escuelas secundarias, escuelas de música, un teatro, muchos parques y una gran variedad de bares y restaurantes.

También hay una estación de tren y autobús, y un gran hospital que cubre la zona de Elda, Petrer, Monóvar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas y alrededores, así como centros médicos 24h. Durante todo el año Elda y Petrer también tienen sus tradicionales Fiestas españolas con desfiles y actuaciones musicales de renombre en todo el país, con un sentimiento mágico y donde la gente sale a la

