



**Tipo de vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Monovar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 450 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 200000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35min

**Playa :** 40min

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Vallas eléctricas

✓ Barbacoa

✓ Vestidor

✓ Fosa séptica

✓ Electricidad de la red

✓ Parcela vallada

✓ Garaje

✓ Electrodomésticos

✓ Agua de la red

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Amueblado

Casa de campo grande con taller / almacén industrial de corte de mármol. La casa tiene un tamaño de 450m<sup>2</sup> y el taller de mármol con maquinaria de corte tiene un tamaño de 500m<sup>2</sup>. El tamaño total de la parcela es de 200.000m<sup>2</sup> todo vallado y 40.000m<sup>2</sup> con plantación de uva. La casa tiene 6 dormitorios, 3 baños, aseo exterior, terraza de 20m<sup>2</sup>, 2 cocheras (capacidad total para 4 coches), 2 cocinas completas, patio interior de 40m<sup>2</sup>, salón-comedor con cocina, BBQ y horno de leña.

En el exterior hay una piscina de 70m<sup>3</sup> y un depósito de agua de depósito de 600m<sup>3</sup> para riego, una cochera para 10 coches y una pista de tenis con postes.

La parte taller / negocio dispone de vestuario, baño, despacho de 50m<sup>2</sup> con aseo y 3 naves industriales.

Monovar es un excelente lugar para tomar un descanso de la estresante ciudad, es una ciudad muy tranquila con una población de poco más de 12.000 habitantes. La gente aquí es muy educada y amigable, siempre dispuesta a ayudar. La localidad cuenta con varios supermercados (Mercadona, Hiperber...) de fácil acceso y abiertos de lunes a sábado, un mercado semanal y un buen centro médico 24h. Hay varios parques donde puedes llevar a tus hijos, y una buena selección de pubs para tomar una copa y restaurantes donde probar comida local y mediterránea. En Monovar también hay una piscina cubierta abierta todo el año, con spa y sauna, así como un gimnasio con entrenadores personales, clases de zumba, spinning, yoga, etc. Monovar está a solo 30 minutos de la ciudad de Alicante, el aeropuerto y Playas En septiembre Monovar celebra sus fiestas locales con una gran cantidad de eventos donde todos son bienvenidos.

La ciudad de Elda & Petrer está a menos de 10 minutos en coche, que cuenta con un gran Hospital con médicos de habla inglesa, una gran variedad de bares y restaurantes, centro comercial cubierto, gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, Cine con inglés. películas que se proyectan semanalmente, bolos y establecimientos de comida rápida.