



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Orihuela

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 1

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Sup. vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 12441 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 min

**Playa :** 40 min

**Ciudad :** 5 min

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Depósito de agua

✓ Alcantarillado

Esta enorme finca se asienta sobre 12.441 m<sup>2</sup> de terreno y se encuentra en Raiguero de Bonanza, pedanía de Orihuela (Alicante), situada a 2 km de la ciudad. Situada en las faldas de la Sierra de Orihuela, zona no inundable, con preciosas vistas a la Vega del Segura y las montañas circundantes.

La finca incluye:

- 3.488 m<sup>2</sup> de suelo urbano residencial en el núcleo del distrito, edificable en dos plantas más garaje y desván, con ocupación del 100% del suelo para la construcción de viviendas adosadas, y del 40% para la construcción de viviendas aisladas. Orientación de solares edificables al mediodía. Se pueden construir entre 30 y 32 viviendas adosadas, cada una de ellas sobre una parcela de 6 metros de fachada por unos 18 metros de fondo.

- 1.133 m<sup>2</sup> de suelo urbano destinado a viales.

- 7.451 m<sup>2</sup> de suelo rústico, que linda con el casco urbano del distrito y cuenta con asfaltado y servicios de alcantarillado, agua potable, luz y teléfono.

- Una hermosa casa de 431 m<sup>2</sup> construidos sobre un terreno de 369m<sup>2</sup>. Esta casa tiene siete cuartos, dos salas, dos balcones, una cocina, un baño, un patio, un depósito y una capilla.

- Infraestructuras (pozo, 2 estanques, etc.).

El Raiguero de Bonanza es una pedanía de Orihuela con una población de unos 1400 habitantes, pero con todos los servicios necesarios, como supermercados, colegios, peluquerías, bancos, cafeterías, iglesia, farmacia, centro médico, transporte urbano, etc. A 20 km de Murcia Capital, a 30 km de las playas de Orihuela Costa, Torrevieja y Guardamar, ya 60 km del aeropuerto internacional de Alicante, desde el que salen vuelos regulares a toda Europa.

La idea es encontrar clientes que estén interesados en hacerse con toda la finca con la casa, vivir en ella y construir las demás viviendas e infraestructuras de ocio para ellos y su familia, o incluso clientes que deseen transformar la casa y la finca en una zona para celebraciones, turismo de casa, etc.

El precio actual es de 850.000 euros.