



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Zarra

**Zona :** valencia

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 304 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1932 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 1:20h

**Playa :** 1:20h

**Ciudad :** Walking distance

- |                                   |                               |                         |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Calefacción central gas         | ✓ Vallas eléctricas           | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada       |
| ✓ Chimenea                        | ✓ Barbacoa                    | ✓ Lavadero              |
| ✓ Terraza                         | ✓ Solarium                    | ✓ Electrodomésticos     |
| ✓ Parcialmente amueblado          | ✓ Alcantarillado              |                         |

Esta hermosa villa independiente de 6 dormitorios fue construida en 2004 con estándares notablemente altos y cuenta con una terraza cubierta, solárium y estacionamiento seguro, ubicado cerca del pueblo, las piscinas locales y las canchas de tenis.

Esta encantadora propiedad de estilo "Finca" independiente de 6 dormitorios se encuentra en una tranquila zona residencial a las afueras del pueblo rural de Zarra en el hermoso Valle de Ayora.

La cafetería, el bar y los restaurantes más cercanos están cerca de la Villa, a solo 5 minutos a pie, y la gran ciudad de Ayora, con 2 grandes supermercados, está a unos 5 minutos en coche.

Esta propiedad espaciosa y bellamente presentada ha sido cuidadosamente mantenida por los propietarios actuales y ofrece un alojamiento de gran tamaño.

El acceso a la propiedad es un camino asfaltado que lo lleva a la puerta de entrada eléctrica, donde tiene un camino de entrada privado donde hay espacio para más de 10 autos.

El frente de la Villa tiene una gran terraza cubierta, una zona de sombra ideal para sentarse y relajarse durante los calurosos meses de verano y perfecta para las barbacoas por la noche durante todo el año.

La zona del jardín se ha mantenido bien, con varias plantas y árboles, y tiene un camino de baldosas que se extiende alrededor de toda la Villa. Al lado de la Villa, tiene unos trasteros de buen tamaño, el primero de los cuales alberga los bidones de gas para la calefacción central y el agua caliente. El siguiente trastero se utiliza actualmente como pequeño taller y lavadero, con muebles altos y bajos para el lado del taller, y lavadora, fregadero y caldera de gas en la entrada.

La entrada principal a través de la terraza lo lleva a un encantador espacio habitable más grande que el promedio que tiene una sala de estar y un comedor y tiene una hermosa sensación de planta abierta, luminosa y aireada con una chimenea de gas en la esquina de la habitación.

La sala de estar conduce a un pasillo largo, donde se encuentra el primero de los tres baños con ducha. Regrese por el pasillo y a través del arco de características que conduce a la primera cocina completamente equipada y bien equipada, que incluye horno empotrado y placa eléctrica con entrada independiente desde los jardines.

De vuelta en el pasillo está el primer dormitorio doble con armario empotrado, y luego la hermosa escalera, terminada con una tradicional barandilla de madera, que conduce al primer piso, donde se encuentra la entrada al Solarium. El Solarium también es un área muy bien mantenida, hay mucho espacio y ofrece impresionantes vistas a los alrededores y es un gran lugar para sentarse y disfrutar del sol durante todo el año.

El pasillo del primer piso también conduce a dos dormitorios dobles y al segundo baño, este es el más grande de la casa y tiene una moderna ducha y una bañera de gran tamaño.

Vuelve abajo y llegamos a la última puerta del pasillo.

Aquí es donde la propiedad se puede dividir en dos casas separadas, a través de la puerta se accede a la segunda gran sala de estar, que actualmente se utiliza como sala de juegos. Esta habitación tiene acceso a la segunda cocina de la casa, que es otra cocina amueblada con vitrocerámica y horno.

De vuelta a la segunda sala de estar, encontramos el tercer baño de la propiedad, nuevamente muy bien presentado, con una moderna ducha de hidromasaje instalada.

También hay acceso a los siguientes tres dormitorios, todos ellos dobles de buen tamaño. Todos los baños y dormitorios de la casa tienen la ventaja de tener instalados radiadores de calefacción central.

También hay otra entrada a la casa desde el área de estacionamiento hacia esta parte de la casa, lo que brinda la oportunidad de usar esta parte para visitas de familias, o como alojamiento para invitados para alquilar por separado.

La parte trasera tiene 3 dormitorios, un gran salón, cocina, baño y entrada independiente.

Hay una zona de piscina comunitaria que está a solo 2 minutos a pie de la villa, donde tiene una gran piscina para nadar y también una pequeña piscina que es ideal para niños pequeños. Hay una gran cantidad de terrazas que rodean ambas piscinas para que pueda relajarse en su hamaca y disfrutar de los largos días soleados.

Los extras de esta atractiva Finca destacada incluyen: Una parcela totalmente vallada y amurallada, calefacción central de gas, portón eléctrico, agua de red, luz de red y desagüe de red, doble acristalamiento, persianas de seguridad en las ventanas, se puede dividir en 2 casas, viene en parte amueblado y todo con el estándar de una casa piloto, lo que lo convierte en una excelente opción llave en mano.

Esta villa se encuentra en una ubicación increíble, cerca de todos los servicios y en fantásticas condiciones, y con un jardín de bajo mantenimiento, será ideal para mudarse y comenzar a disfrutar del relajado estilo de vida español de inmediato. Como oportunidad de inversión, también es una gran opción, ya que todo está aquí para comenzar a alquilar la propiedad de inmediato y proporcionaría dos ingresos separados de las dos partes de la propiedad.

El famoso Embarcadero Jucar Cofrentes con sus impresionantes vistas y paseos en barco que quitan el aliento está a sólo 25 minutos en coche, el aeropuerto de Alicante está a 1 hora y 20 minutos.