



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Teresa De Cofrentes

**Zona :** valencia

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 1

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Sup. vivienda :** 245 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 114 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 1h 20 minutes

**Playa :** 1h 20 minutes

**Ciudad :** Walking distance

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Chimenea

✓ Alcantarillado

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Solarium

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Electrodomésticos

Esta encantadora casa de pueblo ha sido reformada recientemente y está a un paseo de tiendas, bares, cafeterías y restaurantes.

La casa está ubicada en una pequeña calle lateral con una bonita terraza con fuente para beber a pocos metros de la puerta principal, un lugar para sentarse y disfrutar de las vistas sobre el Valle y el pueblo de Zarra en la distancia.

La casa está en excelentes condiciones y ha sido totalmente renovada manteniendo gran parte de su encanto español. La propiedad tiene un gran hall de entrada, que conduce a la sala de estar con comedor separado. El salón tiene una estufa de leña empotrada en la chimenea y un área de almacenamiento para los leños. También existe el acceso a la bodega subterránea. A continuación, tenemos la cocina totalmente amueblada, de diseño diáfano, con horno empotrado, vitrocerámica y campana extractora, y acabada con encimera de granito.

Esta área tiene escalera hacia el primer dormitorio doble y la salida al solárium. El solárium se acaba de pintar y ofrece unas vistas impresionantes del campo. También hay una pequeña zona que se puede utilizar como cocina de verano y también un baño exterior cerrado.

De regreso a la sala de estar, hay una escalera que te lleva al primer piso, con un gran baño con bañera y ducha, y luego otro gran dormitorio doble con acceso independiente al baño. Hay otro dormitorio doble y un dormitorio individual en esta planta, el dormitorio individual se utiliza actualmente como oficina. Una pequeña escalera te lleva al quinto dormitorio.

La propiedad se beneficia de agua corriente, electricidad y residuos, y puede recibir una conexión rápida a Internet. Perfecto para entrar a vivir y disfrutar de la vida tranquila en un hermoso pueblo.

Los aeropuertos de Alicante y Valencia están a 1 hora y 20 minutos.

Teresa de Cofrentes es un municipio del interior de la provincia de Valencia, próximo a la provincia de Albacete, y cuenta con una iglesia del siglo XVII y una ermita del siglo XVIII.

Posee rincones de gran valor natural y paisajístico, con áreas de amplias llanuras que contrastan con bosques que, como un manto natural, cubren montañas a más de mil metros sobre el nivel del mar. Espacios naturales como La Hunde son un ejemplo de este valioso patrimonio natural de gran valor ecológico, por su rica flora, fauna y fuentes de agua.

El pueblo tiene un supermercado, una farmacia, algunos restaurantes y cafés, y el banco y centro de salud más cercano se encuentra en la ciudad castillo más grande de Ayora, a solo 4 minutos en coche de Teresa de Cofrentes.