



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 1990

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 137 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 12689 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 27 minutos

**Playa :** 30 minutos

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Anexo
- ✓ Fosa séptica
- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Energía solar
- ✓ Chimenea
- ✓ Depósito de agua
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Barbacoa

Situada cerca del pequeño pueblo de La Romana, esta propiedad se encuentra en una gran parcela de 12.689m<sup>2</sup>.

La propiedad se divide en dos partes, la parte superior de la parcela se usaba anteriormente como patio de piedra y tiene su propia puerta, un gran puente de pesaje y un área abierta que se puede usar para almacenar mercancías. El área está completamente vallada y también tiene una pequeña casa de invitados en el extremo más alejado, que consta de una gran sala de estar / dormitorio, una pequeña cocina con encimera de gas y su propio baño. Debajo hay un gran tanque de almacenamiento de agua potable, que contiene 150.000 litros de agua de lluvia recogida. Hay una pequeña sala de bombas adjunta, el tamaño del tanque de agua asegura una buena presión a la propiedad y la bomba es simplemente una reserva.

La mitad inferior de la parcela tiene su propia puerta de entrada independiente, con un camino de entrada que conduce a la zona familiar. Aquí encontramos una hermosa piscina, con bomba y filtro en pleno funcionamiento. La casa principal consta de dos dormitorios, un baño familiar y una gran sala de estar con cocina abierta y una chimenea de leña con su propio compartimento para cocinar.

Desde aquí pasamos al gran salón familiar, que es una sala cerrada de 40m<sup>2</sup>, con puertas correderas que dan a la zona del jardín. Esta sala también alberga el equipo de paneles solares y las baterías.

Al final del salón tenemos una pequeña cocina de verano y un área de barbacoa. También hay un cobertizo para herramientas y una sala de estar cubierta frente a la casa.

Los jardines tienen muchos árboles frutales, incluyendo diferentes variedades de higueras, limoneros, cerezos, melocotoneros y laureles y almendros.

Excelentes vistas y alrededores, con vistas al valle y las montañas.

A 5 minutos del pequeño pueblo de La Romana, donde encontrará gran cantidad de cafés y restaurantes, bancos, farmacias y un supermercado Hiperber.

