



**Tipo de vivienda :** Bungalow

**Localidad :** Roldan

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2024

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 75 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 155 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 39 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 15

**Playa :** 20

**Ciudad :** 5

**Golf :** 5

- |                                      |                          |                           |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono    | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red          |
| ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Doble acristalamiento  | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar        | ✓ Parcela vallada        | ✓ Solarium                |
| ✓ Electrodomésticos                  | ✓ Alcantarillado         |                           |

LLAVE EN LISTA AHORA

INCLUYE - SOLARIUM EN LA AZOTEA, PÉRGOLA SOLARIUM, COCINA DE VERANO SOLARIUM, PREINSTALACIÓN EN TECHO PARA JACUZZI Y PREINSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PISCINA ELECTRODOMÉSTICOS DE COCINA - HORNO, VITROCERÁMICA, EXTRACTOR, LAVAVAJILLAS, MICROONDAS, NEVERA CONGELADOR

ILUMINACIÓN LED INTERIOR Y EXTERIOR, MAMPARAS DE DUCHA Y ESPEJOS LED EN BAÑOS

Estamos orgullosos de presentar este nuevo concepto de Villa ubicada a solo unos minutos de la hermosa ciudad de Roldan, donde encontrará escuelas, supermercados y restaurantes, y con mucho para hacer en los alrededores, incluidos dos campos de golf a solo unos minutos. de las villas.

Este nuevo proyecto de lanzamiento ofrece una combinación de Villas de 2 y 3 dormitorios ubicadas en una zona residencial de Roldan, Murcia: este pequeño proyecto tiene generosas terrazas abiertas y un gran solárium en la azotea, con 2 Villas disponibles llave en mano.

El precio del modelo de 2 dormitorios es de 249.950€ y el modelo de 3 dormitorios es de 269.950€.

Estas villas sobre plano se construirán en una sola planta y constan de un amplio y espacioso salón de planta abierta con comedor y cocina independiente que viene equipada con muebles bajos y de pared de diseño moderno equipados con vitrocerámica, horno y campana extractora.

Los 2 dormitorios dobles vienen con armarios empotrados y el principal tiene baño, también hay un baño familiar, y ambos dormitorios tienen acceso a un patio trasero cerrado único.

Fuera de la propiedad, una terraza con pasarela y áreas de patio que ofrecen muchas "cenas al aire libre" con una piscina privada de 5 mx 2,5 m, entrada para estacionamiento fuera de la carretera y una escalera exterior para acceder al solárium en la azotea.

Este desarrollo exclusivo ofrece casas que están situadas cerca de todos los servicios, área de parque, accesible a pie a la ciudad que tiene muchos bares, tiendas y restaurantes. Hay 2 campos de golf a 5 minutos en coche y 4 campos más a 20 minutos de la Villa.

La costa del Mar Menor es la laguna de agua salada más grande de Europa y está separada del mar Mediterráneo por La Manga, una franja de tierra de 22 km de longitud. Este paraje natural, un raro fenómeno creado por la naturaleza, tiene un microclima idílico y unas condiciones perfectas para disfrutar posiblemente de todos los deportes náuticos imaginables, desde el submarinismo hasta montar en una banana boat. Además, aquí encontrarás una combinación muy particular de tradición pesquera y modernidad, imposible de encontrar en ningún otro lugar.

Ubicado a tan solo 15 minutos del Aeropuerto Nuevo de Murcia, o alrededor de una hora del Aeropuerto de Alicante.