



**Tipo de vivienda :**  
Apartamento

**Localidad :** Guardamar Del Segura

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 82 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40min

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Doble acristalamiento

✓ Parcialmente amueblado

✓ Ascensor

Esta hermosa propiedad se encuentra en una moderna urbanización en «El Raso». Una zona conocida por su ubicación tranquila cerca de todo lo necesario para unas vacaciones perfectas o la vida permanente. En las inmediaciones se encuentran las hermosas playas de arena de Guardamar del Segura, muchos espacios naturales, los lagos de sal de La Mata y Torrevieja, un montón de ciclismo y senderismo potencial, varios campos de golf y otras ciudades con cada uno sus activos. Tiendas, comercios especializados, restauración y centros comerciales etc. son alcanzables en distancias cortas.☐☐

La urbanización da una sensación de lujo con sus hermosos acabados y numerosas instalaciones proporcionadas. Hay 2 grandes piscinas, un parque infantil para los más pequeños, pista de petanca, tenis de mesa, mini golf, GYM, sauna y jacuzzi todo a su disposición. También tiene un aparcamiento subterráneo para su coche.☐☐

El piso en sí está muy bien cuidado y equipado con todas las comodidades mediante aire acondicionado de bajo consumo (frío/calor), persianas eléctricas y mosquiteras en todas las ventanas, un trastero/lavadero independiente, armarios empotrados y un sistema de alarma (si lo contrata con el proveedor actual).☐☐

Hay un jardín delantero de bajo mantenimiento a la propiedad y una amplia terraza (parcialmente cubierta y cerrada con grandes ventanas de cristal que se puede deslizar abrir completamente) en la parte trasera, que le da acceso directo al jardín comunitario con piscina. El piso en sí está equipado con un amplio salón/sala de estar con cocina abierta, 2 dormitorios dobles, un cuarto de baño familiar y un vestidor (éste se puede convertir rápidamente en un 2º cuarto de baño).☐☐

En resumen, ¡una gran oportunidad de tener su propio lugar bajo el sol español!☐☐

Suma: 250 euro/año☐☐

Gastos de comunidad: 1128 euro/año