



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Ayora

**Zona :** Valencia

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 1

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas de pueblo

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Sup. vivienda :** 241 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 119 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 75

**Playa :** 75

**Ciudad :** 1

**Golf :** 10

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Agua de la red
- ✓ Terraza

Esta propiedad se encuentra en la parte trasera del pueblo de Ayora, y se encuentra en una calle tranquila con estacionamiento ya solo 5 minutos a pie del centro del pueblo, cerca de todos los servicios.

La propiedad tiene cinco dormitorios en total, uno situado en la planta baja que también consta de un vestíbulo de entrada que conduce a un salón/comedor con chimenea. Este conduce a una cocina con aire acondicionado, luego a un baño, seguido de una tienda de madera y una puerta que da a un patio. Este piso ha sido habitado, pero le vendría bien un poco de modernización. También hay una trampilla que conduce a una bodega.

Hay escaleras que conducen al primer piso, que consta de una habitación grande que se ha utilizado para el almacenamiento tradicional, pero que podría convertirse. Otro conjunto de escaleras conducen a otras dos habitaciones grandes, que nuevamente podrían convertirse en viviendas.

El techo es original, pero ha sido renovado y no muestra signos de fugas.

La propiedad se beneficia de agua corriente, electricidad y desagüe.

El área de Ayora es uno de los lugares más seguros para vivir en España, con muchos expatriados en los pueblos de los alrededores, pero principalmente tiene una población española con una sensación de comunidad encantadora y todos cuidan los unos de los otros.

Ayora es un municipio del interior de la provincia de Valencia, cercano a la provincia de Albacete.

Tiene unos 5.500 habitantes, lo que convierte a la población en la capital de la comarca.

Hay un buen Hospital, colegios, grandes Supermercados, Bancos, Restaurantes y Cafés y Ayora está a sólo 75 minutos

